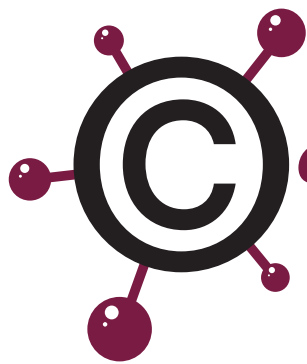




# entrummanagement Oisterwijk

© Centrummanagement Oisterwijk  
Nieuwsbrief 8, April 2015



## Nieuwe voorzitter VOW

Anouk klein Selle



De Vereniging Oisterwijkse Winkeliers heeft een nieuwe voorzitter. Het is Anouk klein Selle die uiteindelijk Peter Smit is opgevolgd. Anouk is 34 jaar oud en werkt als advocaat partner bij EQUO advocaten in Oisterwijk.

De winkeliersvereniging staat de komende periode voor een groot aantal uitdagingen. Het ledenaantal van de vereniging is de laatste jaren teruggelopen. Ze zal dan ook met de overige bestuursleden haar best doen om de Oisterwijkse winkeliers de meerwaarde van de vereniging in te laten zien.

Ze gaan dan ook de komende tijd hard aan de slag gaan met nieuwe initiatieven. Er zijn genoeg mooie ideeën. Samen zullen ze de handen ineen slaan om de belangen van de winkeliers te vertegenwoordigen.



## Promotiefilm van je bedrijf

Zoals al eerder in berichtgeving is vermeld, bestaat er een mogelijkheid om voor een zeer schappelijke prijs een bedrijfsfilmpje te laten maken. De basis is de promotiefilm van Oisterwijk die onder andere op ons initiatief is gemaakt. Invulling is in overleg.

Al enkele winkeliers gingen jullie voor, Saranne en Leo van der Steen. Andere bedrijven hebben hun interesse al ge-

toond of hebben een afspraak gemaakt. Het resultaat mag er wezen! Handig voor promotiedoeleinden, sociale media, website of wellicht op je digitale schermen in het bedrijf.

Kijk voor de voorbeelden op de site [www.oisterwijkinbeeld.nl](http://www.oisterwijkinbeeld.nl). Voor informatie of vragen bel je Joost van den Berg 06 - 13 76 42 83



## Dorpsstraatfestival

Op zondag 17 mei is er in de Dorpsstraat een Zeskamp georganiseerd door de Bourgondiers. Medewerking is er van Down Town, Curnonsky en Willeke den Draaier.



Een nieuw initiatief waar iedereen aan mee kan doen. Voor info kunt u bij bovenstaande horecabedrijven terecht.

Er is die dag volop muziek en vermaak. Kijk voor info ook op :

Facebook/Zeskamp Oisterwijk



## Kosteloze analyse van uw facilitaire diensten

Mede door uw lidmaatschap zijn wij in staat om voor onze leden de benodigde activiteiten te organiseren die een positieve bijdrage leveren en kansen verschaffen voor uw ondernemerschap. Een van die kansen is ook collectief inkopen waardoor algemene kosten, zoals energie, gereduceerd kunnen worden.

**Gezien kosten besparen op facilitaire zaken voor elke ondernemer een thema is, hebben wij gemeend om hierin actie te ondernemen door u in de gelegenheid te stellen om via een collectief energie in te kopen, waardoor substantiële kosten bespaard kunnen worden.**

De centrummanager heeft een gesprek gevoerd met de organisatie EKB Nederland (facilitaire inkoopbureau voor de zakelijke markt) die voor het MKB, (overheid)instellingen en multinationals

structurele en aantoonbare besparingen realiseert op de energiekosten van ondernemers.

Door collectiviteit zijn we gezamenlijk in staat om op financieel gebied – winst te boeken. Gemiddelde besparingen lopen van enkele honderden tot vele duizenden euro's afhankelijk van de onderneming. Deze besparingen komen voort uit collectieve (grote volume) aanbestedingen waar timing op de APX-Endex en marktexpertise van groot belang is voor het verkrijgen van een betere prijs. Maar daarnaast ook door de aanpassingen in piekbelasting in de netwerkkosten van de netbeheerder en de factuurcontroles, waardoor vele fouten geconstateerd en gecorrigeerd kunnen worden.

Middels het analyseren van uw meest re-

**EKB** | Nederland  
rendementmakers

cente energie nota maken wij de besparing inzichtelijk. Aan de analyse zijn geen kosten verbonden.

### Voordelen?

Directe en structurele besparing.  
Meer rendement voor uw onderneming.  
Volledige ontzorging inkoop energie.  
Een aanspreekpunt.

Wij stellen het op prijs, indien u ons laat weten of u geïnteresseerd bent in deelname. U kunt uw recente energie nota doormailen naar: [info@ekbnederland.nl](mailto:info@ekbnederland.nl) Of u kunt contact opnemen via telefoonnummer: 0497-870013

Meer informatie is terug te vinden op de site: ([www.ekbnederland.nl](http://www.ekbnederland.nl)) of bij de centrummanager.

## Herinrichting Kerkstraat

Momenteel is de klankbordgroep van de herinrichting Kerkstraat bezig om het college te bewegen om dit jaar toch te starten met de werkzaamheden, die vorig jaar al gereed zouden moeten zijn.

Reden voor het uitstel is, dat de discussie over het tweerichting fietsen in het centrum eerst behandeld moet worden in de gemeenteraad. Het ziet ernaar uit dat dit pas in juli besproken gaat worden in de raad. We zullen dus op zijn vroegst kunnen rekenen op de start van de werkzaamheden op het einde van het jaar.

We houden u natuurlijk op de hoogte van de ontwikkelingen.



## Koopavond

Berichten van bezorgde winkeliers en het opmerkelijke feit dat veel winkels gesloten zijn of op andere tijdstippen sluiten op de koopavond, nemen zorgelijke vormen aan. Onze klanten zijn herverre van blij mee. We moeten dan ook in deze kwestie een lijn gaan trekken om niet meer consumenten dit als reden te geven om wellicht niet meer ons centrum te bezoeken.

Ik kom dan ook een aantal bedrijven langs om de mening te peilen die tot een breed gedragen oplossing moet leiden. Aansluitend zal ik een bijeenkomst organiseren waar een discussie over de mogelijkheden kan worden gevoerd met een stemming.

*Denk eens na over donderdag- en vrijdagavond tot 19 en zaterdag tot 18 uur geopend. Vele winkelcentra hebben deze beslissing al genomen. Ook onderzoeken en tevreden betrokkenen wijzen naar dit voorstel. In de komende jaren zullen daar niet onderuit komen. Als we het als eerste omarmen zal dit klanten trekken!*

## Parkeerevaluatie

Het Centrummanagement heeft zitting in de klankbordgroep van het parkeren. Afgelopen maanden zijn dan ook een aantal bijeenkomsten geweest die moesten leiden tot een discussie over de parkeerproblematiek rondom en in het centrum. Met name voor mensen die wonen langs de rand van het centrum geeft het "wildparkeren" van personeel veel hinder.

Reguleren of afdwingen wil de gemeente voorkomen. Door middel van overleg, afspraken en een andere opzet van het parkeerbeleid zal dit moeten leiden tot een breed gedragen oplossing. In ieder geval moet het een meer vriendelijk beleid worden. We moeten onze klanten koesteren en niet wegsturen.

Over een aantal weken zal het rapport aangeboden worden aan het college en de raad. Aan de hand van de conclusies zullen de maatregelen worden uitgevoerd.





## Nieuwe Winkels

We verwelkomen de nieuwe winkels/bedrijven in ons centrum:

- Foto Vlamincx, verhuisd naar de Dorpsstraat
- Store3 Accessoires en Dameskleding, voorheen Uniek Mode & Accessoires
- Ell's Vintage
- Rituals
- MuseoO en het Veilinghuis

### Lidl

Ook de Lidl gaat verbouwen. De vloeren moeten vernieuwd worden dus gaan ze waarschijnlijk voor een aantal maanden verhuizen naar het industrieterrein in het oude Insaïd gebouw aan de Heusdensebaan.

### Rabobank

Rabobank Hart van Brabant gaat dit jaar groots verbouwen. De vestiging aan de Burg. Verwielstraat is tot en met 22 mei geopend en zal daarna gesloten zijn tot het begin van het nieuwe jaar.

Tijdens de verbouwing zijn de geldautomaat, sealbagautomaat en geldstortautomaat beschikbaar, met uitzondering van dinsdag 26 mei tot en met maandag 8 juni. Dan kunt u hiervoor terecht op een van de andere kantoren. Na 8 juni zijn de automaten aan de Burg. Verwielstraat weer beschikbaar en bereikbaar via de tijdelijke ingang aan het parkeerterrein naast het kantoor. Tijdens de verbouwing kunt u met uw

vragen terecht op het kantoor aan De Lind 20-22 in Oisterwijk. De openingstijden van het kantoor aan De Lind zijn:

Maandag: 13.00-17.30 uur  
Dinsdag t/m vrijdag: 09.30-17.30 uur  
Zaterdag: 10.00-14.00 uur

### HEMA

Bij de HEMA wordt de horeca volledig vernieuwd en krijgt een veel meer open karakter. Aansluitend aan de horeca komt de "versgroep", welke nu nog achter in de winkel gelegen is. Horeca en food worden nu dus meer een geheel. Vervolgens wordt de winkel geheel opnieuw ingedeeld, worden er groepen toegevoegd en de kassa groep volledig vernieuwd. Ook wordt er meer op online ingespeeld. HEMA Oisterwijk is dan weer volledig bij de tijd! Ze gaan ervan uit dat ze na 14 mei klaar zijn. De winkel blijft gewoon open. De horeca en dagvers food sluiten ongeveer 2 weken.

### Domino's Pizza

Binnen korte tijd zal er een vestiging van Domino's Pizza worden geopend aan de achterzijde van de Passage.

### Pronto

Er is een kleine verbouwing bij Pronto afgerond, de ijssalon op de hoek Verwielstraat/Lind. De deuren zijn weer openen voor verkoop van hun eigengemaakt Italiaans ijs!

### Pauw

In de voormalige winkel van Vlamincx aan de Lind gaat er een vestiging van Pauw geopend worden.

Het assortiment bestaat uit exclusieve damesmode. In mei gaat de verbouwing starten, gevolgd door een opening op korte termijn.

### Rasa Senang Indonesische catering en afhaal

Binnen een paar weken zal er aan de overzijde van Domino's, ook achterzijde, in de Passage een Indonesische catering en afhaalservice worden geopend. Voor velen een bekende naam en dito kwaliteit!

### Lo-La Kinderkleding en webshop

Op de Spoorlaan nr. 128(vh Rowena), is zojuist een kinderkledingzaak geopend. Andrea Overkamp verkoopt daar kinderkleding in de leeftijdscategorie van 0 tot 16 jaar. Ook houdt ze zich bezig met verkoop via haar webshop.

### Zonnestudio Sunsational Tanning

Over een paar weken ook een nieuwe zonnestudio in de Kerkstraat. De verbouwing is reeds gestart en de opening over een paar weken.

### Stationsstraat 18

Binnenkort gevuld met een uniek concept voor Nederland!

## Modedag

Zondag 29 maart stond er voor de 19e keer een "Modedag" op het programma. Dit keer hebben zich weer meer dan 20 deelnemers en een aantal sponsors hun medewerking verleend.

We hebben een enorme catwalk in het midden van het centrum en 2 kleinere bij het Raadhuis en t.h.v. Willeke den Draai-er gehad. Laten we er maar van uitgaan dat het extreme slechte weer ons volgende keer geen parten speelt...





## Parel in 't Groen bouwt continu aan toekomst!

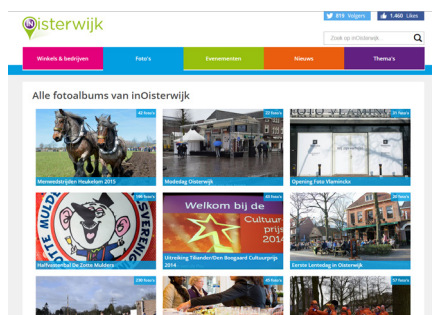
*Oisterwijk is een bruisende, groene stad met een levendig centrum en een gevarieerd winkel, horeca- én cultureel aanbod. Het Centrummanagement van Oisterwijk (waarin ondernemers, gemeente en vastgoed verenigd zijn) zet zich continu in om deze economische motor goed te laten draaien en voor te bereiden op de toekomst. Digitale toepassingen spelen hierin in deze tijd een bepalende rol. Door samenwerking met "Oisterwijk Leeft" hebben we een website waarop we samen onze plaats en bedrijf op allerlei gebieden kunnen promoten.*

### Oisterwijk op één site

In de vorige nieuwsbrief informeerden we jullie over het nieuwe project Business in Oisterwijk. Het is de naam van het samenwerkingsverband tussen het Centrummanagement en de Stichting Oisterwijk Leeft, welke is ontstaan na de stemming over de voortgang van het project Het Nieuwe Winkelen naar een tweede fase. Inmiddels heeft dat geleid tot een succesvol en gemeenschappelijk platform op de allesomvattende, bestaande website [www.inoisterwijk.nl](http://www.inoisterwijk.nl).



Op dit digitale platform kunnen alle ondernemers uit het centrumgebied zich presenteren. Al bijna 80 ondernemers hebben daar reeds gebruik van gemaakt. De komende tijd zal u meer informatie ontvangen over de voortgang, verbeteringen en wijzigingen van de site. Als u zich (nog) niet heeft aangemeld ontvangt u binnenkort nogmaals de inloggegevens. Mochten er bij het aanmelden of invoeren problemen zijn, bel mij dan of stuur een bericht. In het jaar 2015 richten wij ons op de uitbreiding en verdere ontwikkeling van deze website en het promoten van Oisterwijk in de breedste zin van het woord. Een app zal daar ook deel



van uitmaken. Daarbij heeft ook het buitengebied onze aandacht. We zouden graag zien dat het centrum en het buitengebied zich verenigen op één site, zodat je **Oisterwijk als compleet pakket** in de markt kunt zetten. Samenwerken vormt daarbij de sleutel tot succes. Samen met de ondernemers slaan wij de handen ineen, denken en handelen we out of the box en werken we continu aan verbetering. Inmiddels zijn ook de werkgroepen bij elkaar geweest wat heeft geresulteerd tot een aantal kritische opmerkingen en een aantal ideeën wat telkens moet leiden tot verbeteringen van de site en de opzet.

Kijk eens op jullie eigen pagina:  
[www.inoisterwijk.nl](http://www.inoisterwijk.nl)



## Markt

Onlangs is er een gesprek geweest tussen de gemeente en een afvaardiging van de ambulante handel(marktlieden). Hopelijk leidt dit overleg tot een oplossing die een kwalitatief betere markt met een hogere bezetting gaat realiseren.

Komende weken zullen uitsluitsel moeten geven over een nieuwe opzet.

## Opening tijdens feestdagen

Bij navraag en peilen van vele meningen is er besloten om het advies te geven om op Koningsdag 27 gesloten te zijn en op Bevrijdingsdag, 5 mei de winkels open van 12.00 uur tot 17.00 uur.

Op Hemelvaartsdag, 14 mei zijn de winkels gesloten

## Website Centrummanagement



Om zelf ook digitaal vindbaar te zijn op het internet, is er een site opgezet voor het Centrummanagement. Momenteel zijn we hem aan het inrichten en opzetten.

Voor informatie en gegevens kunt u daar ook terecht. U kunt me natuurlijk ook op de gebruikelijke manieren bereiken. Het adres is: <http://centrummanagement.inoisterwijk.nl>

## Volg ons

### Centrummanagement Oisterwijk

Centrummanager  
Frits Knibbeler  
06-50 64 64 25



E-mail adres: [info@cm-oisterwijk.nl](mailto:info@cm-oisterwijk.nl)  
Facebook: [facebook.com/oisterwijkongelooflijk](https://www.facebook.com/oisterwijkongelooflijk)  
Twitter: [@OisterwijkCM](https://twitter.com/OisterwijkCM)

Facebook Centrummanagement:  
**Centrum-Management-Oisterwijk**