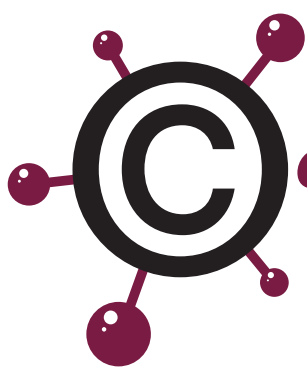




Centrummanagement Oisterwijk

© Centrummanagement Oisterwijk
Nieuwsbrief 18 - Mei 2019



Citymarketing van start!

Onlangs is in Oisterwijk het project Citymarketing gestart. Tijdens de laatste bijeenkomst, en die daarvoor, is al ruimschoots ingegaan over de opzet, werkzaamheden en doelstellingen betreffende het initiatief. U begrijpt dat wij als Centrummanagement natuurlijk hierbij dicht betrokken zijn als stakeholder. Dhr. Piet Duizer is onlangs aangesteld als Citymarketeer om alles in goede banen te leiden. Omdat de samenwerking met de VVV NO-Brabant is beëindigd, zal in eerste instantie de prioriteit liggen om de zaken op te pakken met de vrijwilligers. Op korte termijn zal hij samen met Centrummanagement en Buitengebiedmanagement andere zaken oppakken en starten met

intensieve samenwerking. Uiteindelijk hebben we hetzelfde doel. Meer bezoekers, meer bestedingen en een langere verblijfstijd.

Oh ja, ze zoeken nog een aantal vrijwilligers. Je kunt je interesse doorgeven of informatie opvragen via onderstaand adres.

info@bezoekoisterwijk.nl



Huisnummers zichtbaar

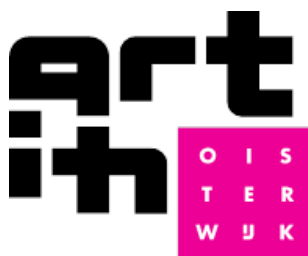
Op verzoek van de gemeente en andere instanties willen we er u op wijzen dat het nog steeds in Nederland verplicht is om een zichtbaar huisnummer aan de gevel te hebben. Het moet duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Veel bezorgdiensten ondervinden hinder van het feit dat ze niet weten waar ze moeten leveren. De huisnummers zijn op sommige plaatsen in ons centrum aaneengesloten niet aanwezig of slecht zichtbaar. Denk ook aan de hulpdiensten die gebruik maken van zichtbare aanduidingen.

Volgens de wettelijke eisen moet een huisnummerplaatje de minimale afmetingen van 12 x 12 cm hebben. De cijfers dienen minimaal 88 mm hoog bij 60 mm breed te zijn. Verder moet het huisnummer(plaatje) een kleur hebben, die afwijkt van de ondergrond waarop het bevestigd is. Het plaatje kan het beste hangen op 1.75 tot 2.50 meter hoogte.

Nieuw kunstevenement wordt uitgesteld!

Onlangs hebben we vernomen dat het evenement "Art in Oisterwijk" in juni geen doorgang vindt. Door allerlei organisatorische problemen is er besloten door het bestuur om het een jaar op te schuiven.

Wij als Centrummanagement, en natuurlijk andere belanghebbenden, vinden dat natuurlijk heel erg jammer. Een publiekstrekker van zo'n groot formaat zou meer dan welkom zijn geweest. Hopelijk lukt het de organisatie het volgend jaar wel om de kunst in het centrum publiekelijk tentoon te stellen.



Agenda

12-5	Moederdag
30-5	Hemelvaart (Meeste winkels gesloten)
31-5	Start Intents
1-6	Intents
2-6	Koopzondag/Intents
9/10-6	Pinksteren (Winkels gesloten)
16-6	Vaderdag
23-6	Extra Koopzondag o.v.b.
5-7	Start Zomervakantie
7-7	Koopzondag / Korenfestival / Biermatinee
12 t/m 17-7	Kermis
28-7	Jaarmarkt
31-7	Filmplein
4-8	Koopzondag
7/14/21-8	Filmplein
17/18-8	Jazzplein
19-8	Einde Zomervakantie
30/31-8 & 1-9	Foodstock (Foodtruckfestival)
1-9	Koopzondag/Brabants Mooiste

Uitstapje ondernemers

Na een rondje onder wat ondernemers proefde ik dat er wel animo is voor een leuk uitstapje. Velen hebben nog goede herinneringen aan de uitjes van de voormalige winkeliersvereniging. Die waren goed bezocht en heel gezellig.

Nu willen we zoiets weer organiseren komend najaar. Als de vakanties erop zitten en er waarschijnlijk wat meer tijd is voor een dagje vrij. Ook zouden we het leuk vinden als er een paar enthousiastelingen assistentie zouden verlenen bij de opzet. We gaan er wel vanuit dat het een uitstapje is dat een gehele dag in beslag neemt. Graag aanmelden of ideeën doorgeven!



Lindeplein

Zoals u al lange tijd hebt kunnen zien, zijn de watertafels op het Lindeplein niet meer actief. Enkele jaren geleden zijn ze afgesloten wegens klachten over de werking, de hinderlijke algenbegroeiing en lekkages. Sinds enkele maanden is er door toezegging van de gemeente en het gevolg hierop, actie ondernomen om het plein uiteindelijk de functie en uitstraling te geven zoals oorspronkelijk bedoeld was. Er is een landschapsarchitect ingehuurd die hierover een plan heeft ontworpen. Bij de presentatie van dit plan was er eigenlijk alleen maar lof bij de bewoners, Centrummanagement en ondernemers van het plein. Een aantal maanden geleden is het duidelijk geworden dat er op zeer korte termijn begonnen zou worden met de werkzaamheden. Vooralsnog moeten we berichten dat het werk wederom een vertraging heeft opgelopen.

Echter staat de levering van de boombakken gepland op begin mei, en zijn de fietsbeugels reeds geplaatst. Naar de staat van de verlichting wordt onderzoek gedaan en de watertafels aanpassen zal medio juni worden. Verder zal de bestrating richting De Lind veranderd worden in juli.

Als er tenminste niet meer tegenvallers komen.

Collectief winkelverbod

Inmiddels zijn we als Centrummanagement aangesloten bij het initiatief Collectief Winkelverbod. Dit moet bewerkstelligen dat de overlast van personen die diefstal plegen, strafbare feiten of overlast veroorzaken terugloopt of, nog liever, helemaal afneemt. Proeven bij andere gemeenten tonen aan dat het helpt om dit soort criminaliteit aan te pakken.

Hoe werkt het?

De bedoeling is dat u als winkelier een sticker op de deur plakt waarop staat dat er in Oisterwijk een collectief winkelverbod geldt. Maar vooraf dient u zich aan te melden bij de Centrummanager. Hij geeft uw gegevens door aan een landelijke organisatie (CCV) die daarvoor een digitaal platform heeft ontworpen. U ontvangt de bijbehorende inloggegevens en daarna kunt u gebruik maken van de website. Daarin staan tips, aanbevelingen en natuurlijk aangifteformulieren en de mogelijkheid om alles met uw collega's te delen. Inclusief foto's. Angifteformulier en winkelverbod staat in groot aantal talen op benodigde formulieren vermeld.

Bij het uitgeven van een winkelverbod mag diegene ook niet binnenkomen bij andere

aangesloten winkels of bedrijven. Hij of zij riskeren dan periode van detentie. Bewezen is dat deze aanpak werkt.

U dient overigens nog altijd melding te maken bij de politie.

Momenteel hebben al een aantal winkels en horecabedrijven zich bij het project aangesloten. Als u ook interesse hebt, neem dan even contact op met de Centrummanager. Hij komt dan langs voor een korte uitleg en aanmeldingsformulier. Laatste bericht van een ondernemer: sinds we de sticker op de raam hebben: bijna geen winkeldiefstal meer gehad! Dit kan duiden op de effectiviteit van het initiatief.



Boomsokkels op De Lind

Afgelopen weken is er weer voortgang geboekt inzake de kale boomsokkels bij de horeca op De Lind. De monumentencommissie erkende de problemen met de beplanting rondom de terrassen en stemde in met een duurzame oplossing. Nu hebben de horecaondernemers een aantal ontwerpen voorgelegd aan de gemeente, en daarvoor een bouwvergunning aangevraagd. Natuurlijk is er rekening gehouden met de wensen van de monumentencommissie en andere richtlijnen. Dat zal een combinatie worden van het bekende hout, kleuren en natuurlijk groen. Ook zijn de banken "hufterproef". Hopelijk kunnen we nog deze zomer gebruik maken van het meubilair en duurzame oplossing voor de zwaarbelaste boomsokkels.

Winkelsluitingstijden

Afgelopen maand is er eindelijk gestart met het mogelijk maken van een ruimere openstelling van winkels. Centrummanagement werkt al jaren aan een duidelijke profilering van de koopzondagen. In deze tijd betekent dat dat we zelf moeten mogen kiezen wanneer en hoe laat we open mogen zijn. Het is natuurlijk niet vanzelfsprekend dat het elke zondag moet worden. Dat is niet de bedoeling van de aanpassing. De winkelsluitingstijden die we nu mogen gebruiken zijn echter niet meer van deze tijd en dienen te worden aangepast. Sommigen ondernemers zijn nu al elke zondag geopend of willen op zondag eerder open dan 11.00 uur. Winkels die nu iedere zondag open zijn, behalve voedsel gerelateerde, zijn dus eigenlijk in overtreding.

Sinds 2013 ligt er al een verzoek door het Centrummanagement om het winkeltijdenbesluit voor Oisterwijk te herzien. Enkele weken geleden heeft een door de gemeente georganiseerde bijeenkomst uitgewezen dat er een meerderheid is voor een versoepeling en wijziging van de huidige regels. De nieuwe verordening zal in de gemeenteraadsvergadering van juli worden behandeld.

Nogmaals: het is niet de bedoeling dat we alle zondagen opengaan! Wel de keus laten aan de ondernemer zelf.

Als u op deze [link](#) kijkt, ziet u het pleidooi van de Centrummanager tijdens de bijeenkomst.



Bijeenkomst 16 april

Op dinsdag 16 april hebben we weer een goedbezochte halfjaarlijkse bijeenkomst gehad in de theaterzaal van de Tiliander. Allereerst een korte kennismaking met de nieuwe wethouder voor economische zaken Stefanie Vatta. Daarnaast een verhaal en kennismaking over de start van citymarketing.

De meeste tijd was besteed aan André Troost die op een humorvolle wijze het aanwezige publiek een spiegel voorhield wat betreft het omgaan met gasten of klanten. Nadien nog even nagepraat onder het genot van bitterballen en een drankje. Al met al een wederom geslaagde bijeenkomst.

Camera's centrum

Als het allemaal volgens afspraak is gelopen, hebt u allemaal een bezoek gehad van de medewerkers van de camerapost uit Tilburg. Ze hebben een telefoonnummer achter gelaten zodat u te allen tijde contact met hun kan opnemen. Het nummer is: 013-542 87 78. U kunt het beste dit nummer opslaan in uw telefoon.

Overigens is er binnenkort een evaluatie over de camera's en de werking hiervan. Het zou zo maar eens kunnen zijn dat ze anders worden ingesteld of dat het systeem moet worden uitgebreid of aangepast. Daarover later meer. U dient overigens bij situaties wel aangifte te doen zodat de beelden gebruikt kunnen worden. Deze beelden worden 4 weken opgeslagen.

Promotie en website

De website [Bezoekoisterwijk](#) is overgenomen door Citymarketing. We zijn dus niet meer afhankelijk van derden voor wat betreft het plaatsen van content en foto's. Afgelopen weken heb ik al een aantal wijzigingen door laten voeren. Ook zijn er weer meer evenementen geplaatst.

Ook willen we u wijzen op het feit dat uw zaak ook vermeld is op deze site. Kijk even naar de vermelding en geef eventuele opmerkingen door aan de Centrummanager.

Doe dit echt. Het is namelijk zo dat bij Google de site heel hoog staat bij de vermeldingen en dus zeer goed vindbaar is.

Cadeaubonnen en Mantelzorgcompliment

Vorig jaar is Contour de Twern en de gemeente gestart met het uitdelen van een mantelzorgcompliment. Wegens het enorme succes is er besloten om dat dit jaar wederom te doen. Veel winkels en horecabedrijven accepteren deze bon. Waarvoor onze hartelijke dank.

Vanwege het succes kunnen we mededelen dat het aantal mantelzorgcomplimenten dit jaar verviervoudigd is! Blijf

dus deze bonnen accepteren.

Verder zijn we in gesprek met Citymarketing over een cadeaubon die ook enkel in Oisterwijk ingeleverd kan worden. Deze zal de oude VVV-bon vervangen. In de praktijk zal dat een enorm bedrag aan bestedingen op gaan leveren. Daarover houden we u natuurlijk op de hoogte. Overigens kunt u nog steeds de bekende cadeau- dinerbonnen, alsmede

het mantelzorgcompliment accepteren. Als u ze in wilt leveren, even contact met de Centrummanager, hij haalt ze op, en u ontvangt het bedrag meteen op uw rekening.



SMS Alert

Ook in de vorige nieuwsbrieven hebben telkens we gevraagd om aanmelding voor het SMS-Alert. Momenteel hebben ongeveer 150 personen zich met hun mobiele nummer aangemeld. Het alert is afgelopen tijd frequent gebruikt voor waarschuwingen onder de collega's.

Als u (of uw medewerkers) ook gebruik wilt maken van deze dienst, kunt u het mobiele nummer mailen aan de Centrummanager. U ontvangt na aanmelding een sticker met gegevens van de personen aan wie u een alert kunt mel-

den. Deze kunnen na uw bericht meteen het alert verspreiden. Wist u dat de politie de meldingen ook ontvangt?

Overigens willen we overstappen op Whatsapp. Dit biedt meer mogelijkheden en is minder omslachtig voor degenen die de melding verspreiden. Als u dus binnenkort een app ziet met uw nummer accepteer het dan of neem contact op met de Centrummanager. Overigens zijn er maar enkele personen, net als nu het geval is, die de melding kunnen plaatsen.

Echter nu wel mogelijk met een foto als die beschikbaar is. Let wel op de privacy. Stuur niet zomaar foto's door naar anderen. De app heet:

Alert Centrummanagement.





Fietsenstallingen centrum

De gemeente is onlangs, op ons verzoek, gestart met het bijplaatsen van fietsbeugels (nietjes) om de overlast van geparkeerde fietsen terug te dringen. Enkele tientallen beugels zijn al bijgeplaatst op beide zijden van De Lind en Dorpsstraat. Bekeken wordt of er nog meer kunnen worden geplaatst om overlast tegen te gaan.

Korenfestival

Sinds 2 jaar hebben we in het centrum een Korenfestival. Dit valt gelijk met de koopzondag van juli. Ook dit jaar organiseren de Molenzangers wederom zo'n festival. Verschillende podia met tientallen koren zullen dan ook op 7 juli de bezoekers van het centrum opluisteren met hun zang. De vorige edities hebben aangetoond dat hier een groot aantal bezoekers gebruik van maakt om ons centrum te bezoeken. Voor meer info kunt u terecht op hun [website](#) of [Facebookpagina](#).



Biermatinee

Tegelijk met het Korenfestival vindt het Biermatinee plaats. Tientallen kleine brouwerijen bieden bezoekers de kans om hun bieren te proeven. Het evenement is wederom op het Lindeplein. Informatie volgt nog. U kunt natuurlijk ook hun [facebookpagina](#)



Filmplein

Al jaren organiseert de Stichting SPEL (Stichting Promotie Evenementen Lindeplein) een aantal filmavonden op het Lindeplein. De avonden zijn gratis toegankelijk en de programmering is afhankelijk van de keuze van de bezoekers. Als u hun [Facebookpagina](#) bezoekt, kunt u uw keuze aangeven. De meeste stemmen gelden. De avonden zijn telkens op woensdag. Vol is vol. De eerste filmavond is op 31 juli.



Uitstallingen

Er zijn nog steeds veel vragen over wat je nu wel of niet mag buiten zetten. U heeft daarover destijds een folder ontvangen. Echter bij vragen aan de dienstdoende BOA is het dikwijls nog niet helemaal duidelijk. We hebben dus nog eens een keer de vraag neergelegd bij de gemeente om de regeling eens goed te evalueren. We zijn in afwachting van een uitnodiging hierover om een aantal onduidelijkheden op te lossen en uitzonderingen, al of niet incidenteel, mogelijk te maken.

Raad van Toezicht

Zoals u kunt zien op de jaarplanner, vergadert de Raad van Toezicht twee keer per jaar. In de vergadering bespreken we de cijfers, werkzaamheden en plannen van de stichting. De Raad is als het ware toezichthouder en controleur. Afgelopen bijeenkomst is Stefanie Vatta, als wethouder economische zaken, getreden in het bestuur. We heten haar van harte welkom.

De raad bestaat uit:

Daniëlle van Bilsen
(Afgewaardigde winkeliers en voorzitter)

Ben Schonk
(Voorzitter Vastgoedsector)

Mark Verweij
(Horecasector)

Stefanie Vatta
(Wethouder Economische zaken)



Bestuur Centrummanagement

Het bestuur van het Centrummanagement bestaat uit:

Voorzitter: Toon Sanders

E-mail: voorzitter@cm-oisterwijk.nl

Secretaris: Niels Janse (Horeca)

E-mail: secretariaat@cm-oisterwijk.nl

Penningmeester: Bert van den Berk

E-mail: penningmeester@cm-oisterwijk.nl

Bestuurslid: Willemien van Mook (Winkeliers)

E-mail: wijvanmook@yahoo.com

Bestuurslid: Piet Reinders (Vastgoed)

E-mail: pnmreinders@gmail.com

Foodstock Oisterwijk

Voor de eerste keer staat van 30 augustus t/m 1 september Foodstock Oisterwijk op het programma! De Lind is gedurende de 3 dagen het fantastische decor voor een weekend lang genieten van eten, drinken & muziek. Zoals altijd is Foodstock volledig gratis toegankelijk. Omdat 2019 een jubileumjaar is voor zowel Foodstock als Woodstock (een belangrijke inspiratiebron) pakt de organisatie van het foodtruck festival extra groots uit. Er is een nieuwe huisstijl gelanceerd en op basis hiervan heeft ook de complete decoratie van het terrein een facelift gekregen. Daarnaast zal het kinderplein nog verder worden uitgebreid voor nog meer speelplezier voor de allerkleinsten. Om de service richting de bezoekers nog

verder te verbeteren is het muntensysteem afgeschaft en zijn overgebleven munten dus verleden tijd. We kijken er naar uit om er samen met jullie een heerlijk weekend van te maken!



Markt

Centrummanagement is sinds enige tijd vertegenwoordigd in de marktcommissie. Nu is er dit jaar een nieuwe marktverordening opgesteld. De oude was sterk gedateerd en voldeed niet meer aan de vereisten van deze tijd. Ook is de ambulante handel veel veranderd, vandaar een aanpassing. Het ontbreekt echter aan regels inzake opstelling, parkeren, opsteltijd, afbreektijd etc. Dit moet komen te staan in het zogenaamde inrichtingsplan. En dat zal in het voorjaar wellicht klaar zijn, zodat er gehandhaafd kan worden bij het niet nakomen van afspraken en regelgeving. Hierin zijn we nu in onderhandeling. Ook hebben we de gemeente aangesproken op het tijdig opruimen van de kramen. Dit heeft geresulteerd in een oplossing. Ook hebben we al afgesproken om meer open te staan voor nieuwe ondernemers met exclusieve of onderscheidende producten. Dit moet de aantrekkelijkheid van de markt vergroten en meer bezoekers trekken.

Brabants Mooiste

Zes Oisterwijkse fietsvrienden hebben het initiatief genomen een eendaagse fietstoertocht door de mooiste delen van Brabant op poten te zetten. Het moet een jaarlijks terugkerende tocht worden voor maximaal 1.000 deelnemers. Een van de organisatoren is Arnold Broenink; "Als fietsvrienden hebben we er al vaak aan gedacht hoe mooi het zou kunnen zijn om een grote fietstoertocht te organiseren door mooi Brabant met de Parel in 't Groen als begin- en eindpunt. We willen de deelnemers ook de sfeer van Oisterwijk laten beleven en daarom gaan we op De Lind een fietsdorp bouwen. Met medewerking van de plaatselijke horeca en lokale muziekskes." De tocht staat open voor vrouwen en mannen, ongeacht hun leeftijd. Er zijn twee routes: 110 km en 70 km. De route

leidt voor een deel door natuurgebied de Kampina. De start en finish zijn in ons centrum. Op verschillende plekken in het traject, zoals bij de H. Eik in Oirschot, zijn pauzes ingelast. Daar kunnen de fietsliefhebbers elkaar ontmoeten, genieten van de hapjes en drankjes waarvoor de organisatie zorgt. De catering is bij het inschrijfgeld inbegrepen, evenals de technische en medische ondersteuning. Een leger van vijftig vrijwilligers staat klaar om de tocht in goede banen te leiden.

In hetzelfde weekend kunnen we ook genieten van het nieuwe Foodtruckfestival. U begrijpt dat het veel bezoekers gaat opleveren. U kunt zich overigens al inschrijven op deze [link](#).



1 september 2019 | Brabants Mooiste

Wielertoertocht vanuit Oisterwijk, top in natuur en gastvrijheid!





Rubriek: Cijfers Oisterwijk

Regelmatig worden er cijfers en onderzoeken gepubliceerd. Hieronder wat interessante onderzoeksgegevens uit het rapport [Economi-sche Visie 2018-2022](#) van de gemeente.

Oisterwijk in beeld

Het gaat relatief goed met de lokale economie in Oisterwijk:

- 2.839 vestigingen: per 1.000 inwoners in de beroepsbevolking is dit relatief veel wanneer dit vergeleken wordt met het gemiddelde van de regio, gemeenten met een vergelijkbaar inwonertal en Nederland.
- 11.220 banen: Het aantal banen per 1.000 inwoners in de leeftijd 15 tot en met 64 jaar (potentiële beroepsbevolking) is in Oisterwijk gemiddeld vergeleken met plaatsen met een vergelijkbaar inwonertal, de regio en Nederland.
- Er zijn relatief veel ZZP'ers werkzaam zijn in de gemeente Oisterwijk. De ZZP'ers doen het gemiddeld gezien relatief goed. Het gemiddelde gestandaardiseerde inkomen ligt met €35.700,- relatief hoog en het aandeel ZZP'ers met een gestandaardiseerd inkomen tot €15.000 is relatief klein.

Het werkloosheidspercentage is in Oisterwijk relatief laag, namelijk 5.9% t.o.v. 6,8% in de COROP-regio Midden Noord-Brabant en 7% in Nederland.

Beroepsbevolkingssamenstelling: laagopgeleide werk en hoogopgeleide werk

- De beroepsbevolking van de gemeente Oisterwijk kent relatief veel hoogopgeleiden mensen. Hierbij gaat het om mensen met een afgeronde hbo of wo opleiding.
- Tegelijkertijd wonen er ook relatief veel inwoners met een laag opleidingsniveau in de gemeente Oisterwijk (personen met als hoogst volttooide opleiding basisonderwijs, vmbo, eerste 3 leerjaren van havo/vwo of de assistentenopleiding).
- Voor deze mensen lijkt voldoende passend werk aanwezig in de gemeente of regio. De werkloosheid is immers laag.

- Het inkomensniveau is relatief hoog in Oisterwijk. Het gemiddelde huishoudinkomen ligt met €41.300,- hoger dan het Midden Noord-Brabants (€36.000) en Nederlands (€36.000) gemiddelde. Ook het aandeel huishoudens onder de lage inkomensgrens is lager.

Doelgroepen: cultuur/verrassing en gezelligheid/laagdrempelig

Het vrijetijdsaanbod in de gemeente Oisterwijk is divers en trekt diverse doelgroepen. De onderscheidende kenmerken van enkele onderdelen zijn:

- Het KVL-terrein trekt bezoekers die over het algemeen creatief en op zoek zijn naar uitdagingen en inspirerende ervaringen. Karakterkenmerken als onafhankelijk, intelligent, zelfbewust, artistiek en ruimdenkend passen goed bij deze recreanten. Naast dit type bezoekers trekt dit terrein ook dergelijke creatieve en vernieuwende bedrijvigheid aan.
- De voorzieningen in het buitengebied trekken bezoekers aan die graag samen met anderen actief, sportief recreëren en lekker eten. Contact met anderen – familie, vrienden of kennissen – is belangrijk. Ook de rustzoekers komen aan hun trekken in het buitengebied.

- **Het centrumgebied** van Oisterwijk is aantrekkelijk voor mensen op zoek naar stijl, luxe en klasse. Deze mensen zijn zelfverzekerd en leiden een druk en dynamisch leven. Recreëren betekent voor hen ontspannen en afstand nemen van de dynamiek van alledag. Daarnaast zijn deze bezoekers gericht op merken, hoge kwaliteit en status. Zien en gezien worden is een deel van de beleving.

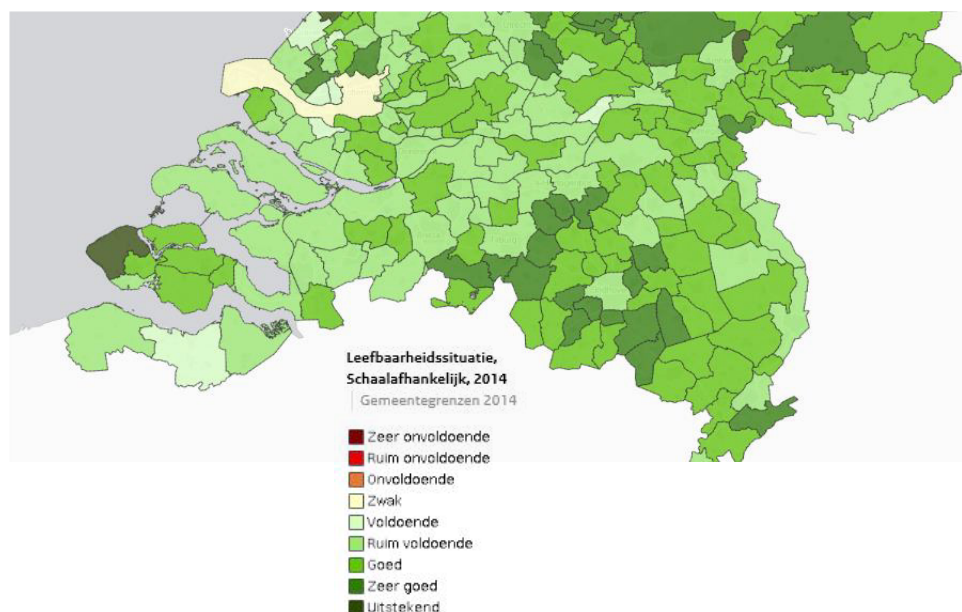
Oisterwijk: goed voor bewoners, bedrijven en bezoekers

- De WOZ-waarde van de woningen kan gezien worden als een van de indicatoren van het woonklimaat in een gemeente. Deze ligt in de gemeente Oisterwijk hoog ten opzichte van het gemiddelde van de regio en Nederland.

Een tweede indicator is de Leefbaarometer opgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken. Dit geeft inzicht in de leefbaarheid van gemeenten. Gekeken is naar het woningaanbod, voorzieningenaanbod Veiligheid en de fysieke omgeving. Oisterwijk krijgt hierbij een score 'zeer goed'.

Gemiddelde WOZ-waarde woningen

Oisterwijk	303.000
25.000 - 50.000 inwoners	219.000
Midden-Noord-Brabant	212.000
Nederland	209.000





Wist u?

- Dat er nog plannen zijn om de Stationsstraat geheel te renoveren?
- Dat er volgend jaar weer "Struikelstenen" worden geplaatst in Oisterwijk en wij daaraan hebben bijgedragen?
- Dat er samen met "Brabants Mooiste" een nieuw Foodtruckfestival plaatsvindt in september?
- Dat u zich al kunt aanmelden voor deelname aan Brabants Mooiste?
- Dat het voormalige pand van Eethuis het Lindepark op de Gemullehoekenweg op een franchisenemer wacht?
- Dat Oisterwijk in Concert overweegt om het evenement uit te breiden met een dag?
- Dat er in Oisterwijk welgeteld meer dan 6200 terrasstoelen staan? (Link)
- Dat we verwachten dat de Lidl en de Boerenbond dit jaar starten met een nieuwbouw op de plaats van de Boerenbond?
- Dat de kruising bij de Jumbo in juni klaar moet zijn?
- Dat u dan NIET meer linksaf mag slaan richting KVL?
- Dat de kermis hier en daar een andere opstelling krijgt?
- Dat boven De Swaen en mooR op korte termijn gestart wordt met een nieuw restaurantconcept?
- Dat Depot 30 gaat verhuizen naar een nieuw winkelpand in de Stationsstraat?
- Dat op 20 mei een nieuwe loketmanager bedrijven start bij de gemeente?
- Dat de gemeente de gehele bebording, voor met name het buitengebied, wil vernieuwen?
- Dat we blij zijn met de verhuizing van Piet Plezier naar Oisterwijk Adventures vanwege het enorme aantal bezoekers die ze al jaren trekken?
- Dat Eetcafé de Tijd uw stem graag wil voor de publieksprijs van de Terras Top 100?
- Dat Centrummanagement en de vereniging vastgoed(VOC) streng toezien op de uitvoering van de nieuwe omgevingswet?
- Dat we graag open staan om initiatieven voor nieuwe evenementen te ondersteunen?
- Dat de politie graag wil hebben dat u diefstal en overlast meteen zal melden?
- Dat er in de Kerkstraat nr. 28 een winkel met de naam Casa Vieja opent met Life Style?

Nieuwe ondernemer(s):

Rebels

Op de Hoogstraat 8 is sinds een paar weken een nieuwe damesmodezaak geopend.

Rebels is ontstaan uit de blog van Els Sprenkeling, van oorsprong grafisch ontwerpster en stylist. Na 10 jaar bloggen en de styling en social media te hebben gedaan voor allerlei labels en bedrijven was het nu tijd om alle krachten te bundelen in een eigen stenen winkel in Oisterwijk met de allerleukste fashion. Rebels was geboren!

Rebels gaat voor echte fashion. 'Wij curvy girls' zijn geen aliens en we willen, net als onze vriendinnen met een reguliere maat, ook dragen wat nu hot & happening is.

Rebels is daarom altijd op zoek naar de leukste items voor de winkel en helpt jou je outfits te stylen en je te laten zien hoe je bepaalde items kunt dragen om zo het beste uit jouw curves te halen want je bent trots op je curves en die mogen gezien worden!

Door middel van een heleboel outfit posts op de blog en Instagram willen we je inspireren, soms een beetje out of the box laten denken en je af en toe even uit je comfort zone te halen, een beetje rebels dus. Fashion is namelijk hartstikke fun en dat willen we je laten zien! Volg Rebels vooral ook op Instagram, daar zullen regelmatig inspiratiefoto's te zien zijn of verhalen in de stories.

Web: www.rebelscurvyfashion.nl

Facebook: [rebelscurvyfashion](https://www.facebook.com/rebelscurvyfashion)

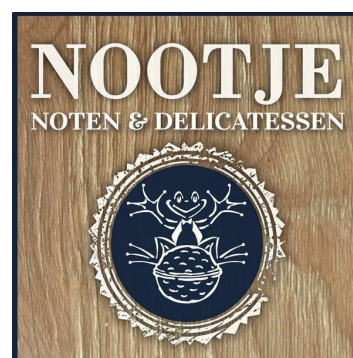
Instagram: [rebelscurvyfashion](https://www.instagram.com/rebelscurvyfashion)

rebels
CURVY FASHION SIZE 42-54

Nootje

Onlangs is op de Gemullehoekenweg 3 een specialiteitenzaak geopend door Scott Smit met verse noten en delicatessen. U kunt er terecht voor gebrande noten, kwaliteitswijnen, zuidvruchten, Japanse rijstzoutjes, Granola en chocolade. Alles natuurlijk van de beste kwaliteit. Ook zijn er overheerlijke Italiaanse Balsamico's in de smaken: appel, truffel, vijgen, naturel licht en naturel donker. Lekker voor over de salade.

Facebook: [NootjeOisterwijk](https://www.facebook.com/NootjeOisterwijk)





Nieuwe ondernemer(s):

Bistrot C.

De Lind 63

Na een paar jaar samenwerken in Frankrijk, willen vader en zoon Carlier de Franse gebruiken in Oisterwijk voortzetten. Met traditionele gerechten en wijnen, nemen ze u mee op reis naar de zonnige Côte d'Azur voor een salade Niçoise of een kaasfondue in de Franse Alpen. Het menu zal variëren per seizoen, zodat het hele jaar door kan worden genoten van de beste specialiteiten met een Franse oorsprong.

Web: bistrotc.nl

Facebook: [Bistrot-C](https://www.facebook.com/Bistrot-C)



Toemen Modelbouw

Op de Dorpsstraat 50 is momenteel, in het oude ABN Amro-filiaal, Toemen Modelbouw gevestigd.

De eigenaar, Jasper Toemen heeft onlangs de zaak van zijn vader overgenomen. Voorheen waren ze gevestigd in Den Bosch. Nu hebben ze gelukkig gekozen om in hun eigen woonplaats verder te gaan met het verkopen van zeer specialistische modellen van auto's, tanks, vliegtuigen, drones en nog meer soorten voertuigen etc. Ook kunt u er terecht voor zijn uitstekende service en onderdelen. Met meer dan 8000 producten van de beste merken hebt u ruime keuze.

Web: www.toemen.nl

Facebook: [Toemen.nl](https://www.facebook.com/Toemen.nl)



Studio Namaste

Op de Tuinweg 24 is Natascha Wolfs gestart met haar yogastudio.

Studio Namaste staat voor er 'ZIJN' en het gevoel creëren dat je altijd en op elk gegeven moment, de beste versie van jezelf terug kunt vinden. Ze willen je helpen om vrijheid in je leven te vinden in je huidig bestaan. Je hoeft niet altijd jezelf fysiek te verhuizen of ver weg te reizen om rust en vrijheid in je lichaam en geest te voelen.

Dit allemaal door het gebruik van yoga, meditatie, het verdiepen van je adem en het ontwikkelen van bewustzijn. Grote variëteit in yoga mogelijkheden en dit kan maar liefst 7 dagen in de week.

Web: www.studionamaste.nl

Facebook: [studionamastenl](https://www.facebook.com/studionamastenl)



Symfony

In de Burgemeester Verwielstraat op nummer 11B is een nieuwe zaak van Symphony geopend. Na 35 jaar in Den Bosch te zijn uitgegroeid tot een begrip op het gebied van damesmode, hebben ze gemeend om uit te breiden met een filiaal in het hipste dorp onder de rivieren. Ze zijn gespecialiseerd in damesmode met de betere merken uit binnen- en buitenland.

Web: www.symfonymode.nl

Facebook: [Symfonyoisterwijk](https://www.facebook.com/Symfonyoisterwijk)

Say yes
to new
adventures!

SYMPHONY
OISTERWIJK

Bert Bike Shop

Op de Tuinweg 24A en B is Bert Heijstek, na een verhuizing vanaf de Gemulleshoeckenweg, geopend met zijn nieuwe fietsenzaak. De vertrouwde service, ervaring en bekende merken bieden garantie voor een tevreden bezoek aan zijn winkel.

Web: bertbikeshop.nl

Facebook: [BERT-BIKE-SHOP](https://www.facebook.com/BERT-BIKE-SHOP)



We wensen de ondernemers
uiteraard veel succes!

Casa Vieja

In het weekend van 12 mei is er op de Kerkstraat 28 door Nanette Jongen een life-style winkel geopend onder de naam Casa Vieja. Ze verkoopt er meubels (groot en klein), tassen, bouwmaterialen en accessoires. Ook is er een mogelijkheid om uw meubels te laten repareren. Over het algemeen hebben de meubels een industriële look.

Ze is gewoon de hele week geopend.

Facebook: [Casa-Vieja](https://www.facebook.com/Casa-Vieja)





Laatste Nieuws

"Blokker steekt over"

Blokker gaat op korte termijn over naar een andere bedrijfsvoering en winkel-pand. De 2 artikelgroepen, huishoudelijk en speelgoed, zullen samen worden ondergebracht in het pand van Intertoys, Dorpsstraat 26 A.

De naam Intertoys gaat verdwijnen en de speelgoedafdeling van Blokker wordt aanzienlijk uitgebreid. Voor de jongste klanten zal er echt niet veel veranderen. Wat de invulling voor de huidige

Blokker vestiging gaat worden is niet bekend. In ieder geval hebben Pie en Noortje Klabbers veel zin om samen de nieuwe uitdaging aan te pakken. Ze gaan ervoor!

Blokker Oisterwijk
NIEUW: Dorpsstraat 26a

blokker.

Volg ons



E-mail adres: info@cm-oisterwijk.nl
Facebook: facebook.com/oisterwijkongelooflijk
Twitter: [@OisterwijkCM](https://twitter.com/OisterwijkCM)



Facebook Centrummanagement:
[Centrum-Management-Oisterwijk](https://facebook.com/Centrum-Management-Oisterwijk)



Instagram:
[/centrummanagementoisterwijk](https://instagram.com/centrummanagementoisterwijk)



Website:
www.bezoekoisterwijk.nl
www.oisterwijkpaktjein.nl

Centrummanagement Oisterwijk
Centrummanager
Frits Knibbeler

06-50 64 64 25
Mail: info@cm-oisterwijk.nl
Website: www.centrummanagement.inoisterwijk.nl

Kennismaking met..... Maak eens kennis met een van uw collega's!

Naam van de zaak:

Twentyfour

Gevestigd:

Dorpsstraat 3

Eigenaar:

Ella (en Sjef) van Beurden

Leeftijd:

boven 50

Geboren:

Veenendaal

Hoelang doe je dit werk:

Al 15 jaar, waarvan 3 ½ jaar hier in Oisterwijk

Opleiding:

HAVO en 37 jaar werkervaring in deze branche

Burg. Staat:

Gehuwd met Sjef

Woonplaats:

Udenhout

Waarom Oisterwijk:

We zagen hier nieuwe kansen na 10 jaar in Breda een winkel te hebben gehad

Hobby:

Koken, lezen en golfen

Sterke punten van Oisterwijk:

Mooie combinatie tussen horeca en winkels. Veel kleine zelfstandigen met unieke speciaalzaken. Geen massa zoals in vele steden

Zwakke punten van Oisterwijk:

Nog steeds een beetje scheiding tussen de Lind en de Dorpsstraat

Ambities:

De zaak verder uitbouwen, niet met oppervlakte maar met meer potentiële klanten

Toekomst:

Heel positief sta ik hierin!



Facebook: [Twentyfour-Oisterwijk](https://facebook.com/Twentyfour-Oisterwijk)

Instagram: [twentyfouroisterwijk](https://instagram.com/twentyfouroisterwijk)

Web: www.twentyfour-shops.nl

E-mail: info@twentyfourshops.nl

Tel: 013-591 41 82