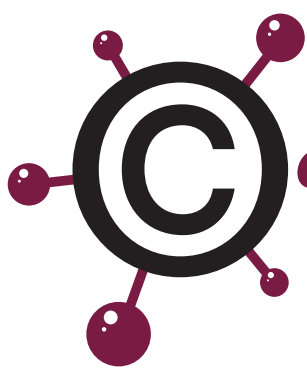




# entrummanagement Oisterwijk

© Centrummanagement Oisterwijk  
Nieuwsbrief 17 - December 2018

## WinterglO'w

In het weekend van 14 december kunnen we weer genieten van het evenement WinterglO'w. Momenteel zijn we druk bezig met de organisatie hiervan. Er komt natuurlijk weer een markt op vrijdagavond en op zaterdag. Zondag hebben we de SantaRun. Elke dag zal er muziek, theater, foodtrucks, kerstman, koren en zang zijn. Ook is er Wintervillage op de kop van de Lind.

Het is natuurlijk de bedoeling dat iedereen mee kan doen. Je kunt kramen huren, muziek, zang of theater aanbieden. Geef je nog snel op bij: [kramen@cm-oisterwijk.nl](mailto:kramen@cm-oisterwijk.nl) Voor deelname aan de SantaRun kun je terecht op [www.bezoekoisterwijk.nl](http://www.bezoekoisterwijk.nl)



## Agenda

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| 9-12        | Koopzondag Kerst                       |
| 14-12       | Opening Wintervillage (IJsbaan)        |
| 14/15/16-12 | WinterglO'w                            |
| 16-12       | Koopzondag Kerst                       |
| 23-12       | Koopzondag Kerst                       |
| 24-12       | Kerstavond, winkels om 17 uur gesloten |
| 30-12       | Koopzondag                             |
| 31-12       | Oudjaar, winkels om 17 uur gesloten    |
| 1-1         | Nieuwjaarsdag, winkels gesloten        |
| 6-1         | Koopzondag                             |
| 6-1         | Einde Wintervillage                    |
| 3-2         | Koopzondag                             |

## Openingstijden Eindejaar

Vanaf begin december tot en met de eerste zondag van 2019, zijn er 6 koopzondagen achter elkaar. Dit is een jaarlijks terugkerend feit. Ook hebben we, uitzonderingen daargelaten, geen extra koopavonden ingepland.

Wel willen we adviseren om op **maandag 24 december** eerder open te gaan. Op die dag sluiten we ook eerder (Kerstavond) en daarom leek het ons beter om te kiezen voor een vervroegde openingstijd. Dit is niet verplicht, maar wel een advies. Enkele winkeliers hebben gevraagd om allen hieraan mee te doen.

## Sfeerverlichting

Dit jaar hangt onze sfeerverlichting natuurlijk weer. Het is een duurzame verlichting met heel weinig energieverbruik. Soms zijn hier nog vragen over, maar onze verlichting verbruikt bijna geen energie door de Led-lampjes. We hebben ook gekozen om de verlichting langer te laten hangen. Twee weken eerder en ook twee weken langer. Dit is in ieder geval gezelliger in het centrum en draagt bij aan een aangename verblijf in de donkere dagen.



## Nieuw kunstevenement

Onlangs hebben we vernomen dat we het evenement "Art in Oisterwijk" weer mogen begroeten in het centrum. Een nieuwe opzet met een nieuwe naam en nog groter dan de vorige editie.

Momenteel wordt er nog aan de organisatie gewerkt, en loopt de fondsenwerving. Afhankelijk van de financiën duurt het evenement 2 of 3 weken. Komende tijd zal er meer informatie worden gedeeld. De opening staat gepland op 6 juni 2019.





## Lindeplein

Zoals u al lange tijd hebt kunnen zien, zijn de watertafels op het Lindeplein niet meer actief. Enkele jaren geleden zijn ze afgesloten wegens klachten over de werking, de hinderlijke algenbegroeiing en lekkages. Sinds enkele maanden is er door toezegging van de gemeente en het gevolg hierop, actie ondernomen om het plein uiteindelijk de functie en uitstraling te geven wat oorspronkelijk bedoeld was. Er is een landschapsarchitect ingehuurd die hierover een plan heeft ontworpen.

Bij de presentatie van dit plan was er eigenlijk alleen maar lof bij de bewoners, Centrummanagement en ondernemers van het plein. Nu is het natuurlijk altijd zo dat er ook financiën beschikbaar moeten zijn om alles te bekostigen. Afgelopen week is het duidelijk geworden dat er op zeer korte termijn begonnen wordt met de werkzaamheden. Plannen zijn goedgekeurd en het werk aanbesteed. Het geheel moet op Koningsdag klaar zijn.

## Collectief winkelverbod

Momenteel zijn we bezig om ons als Centrummanagement aan te sluiten bij het doorvoeren van een collectief winkelverbod voor personen die diefstal plegen of andere strafbare feiten.

De bedoeling is dat u als winkelier een sticker op de deur plakt waarop staat dat er in Oisterwijk een collectief winkelverbod geldt. Bij het uitgeven van een winkelverbod mag diegene ook niet binnenkomen bij andere aangesloten winkels of bedrijven. Hij of zij riskeren dan een gevangenisstraf van 6 maanden. Bewezen is dat deze aanpak werkt. U hoort hierover binnenkort. De Centrummanager zal de komende tijd langskomen of u informatie verschaffen om dit initiatief op te starten. Er moet rekening worden gehouden met een aantal specifieke juridische aspecten. Als u nu ook te maken hebt met bv. winkeldiefstal en wilt de persoon een winkelverbod geven, let dan op dat u deze in zijn eigen taal uitreikt. Het is de laatste weken namelijk veelvuldig

gebeurd dat mensen na het ontvangen van een winkelverbod, en bij een nieuwe overtreding, hiervoor geen passende straf krijgen en dat zelfs zaken geseponneerd moeten worden.

Dit heeft te maken met het feit dat de winkelverboden niet in de eigen taal uitgereikt worden of omdat er geen tolk bij is. U kunt hiervoor de politie aanspreken. Die kennen de regels en hebben ons hierop gewezen. Zij kunnen dan een tolk inschakelen. Bij de start van het collectief winkelverbod zal dat makkelijker worden.



## Onder de Linden sluit

Dit jaar wordt de laatste kerst voor eigenaren Alja en Harco van Ommen van Onder de Linden en Lindenhof op de Lind. Dankzij hun gasten hebben ze het lang vol gehouden in Oisterwijk. Ze willen daarom via dit schrijven al hun gasten hartelijk danken voor hun vertrouwen de afgelopen 11½ jaar. Maar ook de medewerkers die met passie en hard werken iedereen een fijn verblijf hebben bezorgd. Zij waren mede het gezicht van dit bedrijf.

Eind december is het klaar. Ze hebben nu geleerd wat het Brabantse land is. Ook zijn ze ervan gaan houden. Ze wensen iedereen een goede gezondheid toe. De nieuwe eigenaars zijn Yolanda & Jean Pierre Carlier. Deze zetten de zaak voort.



## Het grote Kerstfeest voor senioren Oisterwijk

Reeds 63 jaar een veelbesproken feest waar honderden ouderen in Oisterwijk reikhalzend naar uitkijken. Waar dit initiatief jaren geleden begon als gratis feest voor de ouderen in Oisterwijk die zelf niet in de gelegenheid waren een mooi kerstfeest te bekostigen, is het door de jaren heen uitgegroeid tot een feest met rond de 400 deelnemers die vooral toe zijn aan een gezellig samenzijn in een warme, gezellige sfeer en voorziet het Kerstfeest voor Senioren ook in onze huidige tijd nog steeds in een enorme behoefte.

Dit jaar vindt het grote kerstfeest plaats op donderdag 13 december 2018 in de Tiliander te Oisterwijk. Aan het eind van het feest krijgt elke gast, na het kerstdiner, nog een mooi kerstgeschenk mee.

Voor de financiering is de Stichting, door het wegvallen van gemeentelijke subsidie, volledig afhankelijk van externe ondersteuning. Gelukkig wordt deze al jarenlang gegeven door een groot aantal particulieren en

bedrijven, die sponsoren of een bijdrage in een andere vorm leveren. Om u een beeld te geven, een gast kost € 20,-. Vandaar dat wij u benaderen met het verzoek ons te willen ondersteunen. Uw bijdrage wordt zeer op prijs gesteld. U kunt deze overmaken op: IBAN: NL 18 RABO 01389 70 467 ten name van Stichting Kerstfeest voor Senioren. Voor de volledigheid: Elke euro die wij mogen ontvangen komt volledig ten goede aan dit feest. Wij werken voor 100% met vrijwilligers en ontvangen hiervoor geen enkele vergoeding.

Mocht u dit warme feest op andere wijze willen ondersteunen of wilt u meer weten, dan bent u van harte uitgenodigd hierover contact op te nemen met John Houben:

**mobiël: 06-39766758**

**mail: kerstfeestvoorsenioren@gmail.com**

Namens het bestuur:

Godfried van Gestel, voorzitter

John Houben, secretariaat

Eric ter Horst, Penningmeester





## Koopzondag maart 2019 gaat niet door

Omdat dit jaar de eerste zondag van de maand maart samenvalt met carnaval (optocht), hebben we besloten om deze te laten vervallen. Ook hebben we niet gekozen om hem te verzetten naar een week later. Uit ervaring moeten we constateren dat dit voor de handel niet werkt.

## Winter Village

Dit jaar is er de tweede editie van Winter Village. Door velen "De ijsbaan" genoemd. Wintervillage mag zijn naam recht aan doen. Het is een overdekte ijsbaan met veel activiteiten op het ijs. Ook zijn er natuurlijk evenementen rondom het ijs en in de gezellige stube.

Het evenement start op 13 december met een sponsoravond. Op zondag 6 januari is de laatste dag dat er geschaatst kan worden. U kunt alle activiteiten en informatie opzoeken of volgen via de website of Facebook. Ook komt er nog een glossy over Winter Village met de gehele agenda en informatie.

Web: <https://wintervillageoisterwijk.nl/>  
Facebook: [wintervillageoisterwijk](https://www.facebook.com/wintervillageoisterwijk)



## Uitstapje ondernemers

Na een rondje onder wat ondernemers proefde ik dat er wel animo is voor een leuk uitstapje. Velen hebben nog goede herinneringen aan de uitjes van de voormalige winkeliersvereniging. Die waren goed bezocht en heel gezellig. Nu willen we zoiets weer organiseren komend voorjaar. Ook zouden we het leuk vinden als er een paar enthousiastelingen assistentie zouden verlenen bij de opzet. We gaan er wel vanuit dat het een uitstapje is dat een gehele dag in beslag neemt. U hoort dus nog daarover!

## Boomsokkels

De gemeente heeft afgelopen zomer een aantal boomsokkels weer voorzien van nieuwe beplanting. De begroeiing was op vele plaatsen beschadigd of gewoon weg. Nu is het natuurlijk niet de bedoeling dat deze kostbare handelingen telkens weer opnieuw moeten worden uitgevoerd. Daarom komen er op verschillende plaatsen hekwerken rondom de boomsokkels. Waarschijnlijk worden ze snel geplaatst want ze zijn al op voorraad.

De vraag is ook of de beplanting zich nog herstelt van de droge zomer. Bij de verschillend horecabedrijven op de Lind wordt er gekeken of daar ook een oplossing voor langere periode kan worden gerealiseerd. Samen met de horecaexploitanten is hier overleg over gaande.

## Fietsenstallingen centrum

De gemeente is onlangs, op ons verzoek, gestart met het bijplaatsen van fietsbeugels (nietjes) om de overlast van geparkeerde fietsen terug te dringen. Enkele tientallen beugels zullen worden bijgeplaatst op beide zijden van de Lind en Dorpsstraat. Ook zijn er plannen voor een extra fietsenstalling bij het station.

## Camera's centrum

In opvolging van het bericht dat de camera's zijn geïnstalleerd en zijn aangesloten het volgende. U krijgt komende weken bezoek van medewerkers van de cameratoezicht ruimte. Zij zullen u informeren over de werking van het systeem. Ze zullen ook een folder achterlaten over de werkwijze, privacy en (technische) mogelijkheden. Nadien zal de gemeente alles met een brief nogmaals bevestigen.

U krijgt ook een telefoonnummer van de camerapost voor vragen e/o melden van incidenten. Overigens worden de beelden 4 weken bewaard. U kunt ze zelf niet bekijken, maar de politie en personeel van de camera post wel. U dient bij incidenten natuurlijk wel aangifte te doen. Bij een heterdaad kan er meegekeken worden.

## Winkelsluitingstijden

Centrummanagement werkt al jaren aan een duidelijke profilering van de koopzondagen. In deze tijd betekent dat dat we zelf moeten mogen kiezen wanneer en hoe laat we open mogen zijn. Het is natuurlijk niet vanzelfsprekend dat het elke zondag moet worden. Dit is niet de bedoeling van de aanpassing. De tijden die we nu mogen gebruiken zijn echter niet meer van deze tijd en dienen te worden

aangepast. Sommigen zijn nu al zelfs elke zondag geopend of willen op zondag eerder open dan 11.00 uur. Er ligt al een hele periode een verzoek om het winkeltijdenbesluit voor Oisterwijk te herzien. Hierover heeft iedereen een enquête gestuurd gekregen. Hieruit bleek dat er geen bezwaren waren om ons verzoek aan te passen. Echter lukt het de

gemeente dit jaar niet om ons verzoek te honoreren. Door interne problemen en de tijd die het duurt om het verzoek door de raad te krijgen is de reden. Jullie begrijpen dat dit ook een teleurstelling is, voornamelijk voor de bedrijven die het al was toegezegd. We zullen samen met de gemeente in ieder geval komende tijd zorgen dat de aanpassing prioriteit krijgt.



## Kennismaking met Pieternel

### De schakel tussen ondernemers en de gemeente

Een aanspreekpunt voor alle ondernemers in de gemeente, van het centrum tot het buitengebied en bedrijventerreinen, kortom van ondernemers uit alle kernen; dat is mijn rol als Accountmanager Ondernemers. Het is mijn doel om vragen, knelpunten en initiatieven van ondernemers goed en snel op te pakken met als uitgangspunt het denken in mogelijkheden.

Dus heb je een praktische vraag (bij wie moet ik zijn voor...? Hoe staat het met mijn vergunningaanvraag? Mag ik het

beleidsstuk over...?) of is er sprake van een complexe of langlopende kwestie die je opnieuw wil aanzwengelen? Neem dan contact met me op via

[ondernemersloket@oisterwijk.nl](mailto:ondernemersloket@oisterwijk.nl)

### Wie is Pieternel eigenlijk?

Voordat ik gestart ben bij de gemeente Oisterwijk heb ik ruim acht jaar bij de gemeente Amsterdam gewerkt en verschillende functies vervuld, waaronder in de horeca, een schoenenwinkel en bij de Rabobank. Sinds mei vervul ik deze functie en ben daarmee de opvolger van Frenkel Beerens. Ik heb het afgelopen half jaar al een flink aantal van jullie ontmoet en

hoop velen van jullie de komende tijd nog te mogen ontmoeten.

Groet, Pieternel Bakker



## Promotie en website

We willen toch nog eens uw aandacht vragen om de website

[www.bezoekoisterwijk.nl](http://www.bezoekoisterwijk.nl) eens te controleren of uw gegevens er (nog) goed op staan. We gebruiken deze site om het centrum en buitengebied te promoten. We zijn wel afhankelijk van de content die aangeleverd wordt door de Centrummanager, de Buitengebiedmanager en deelnemers. Dat wil dus zeggen dat u aan kunt geven of we uw vermelding moeten aanpassen met tekst en/of fotomateriaal. Maak dit kenbaar aan ons, zodat we het meteen kunnen laten omzetten/aanvullen naar uw wensen.

Overigens is er ook plaats voor activiteiten en ander nieuws. Ook dat kunt u aanleveren bij de Centrummanager en Buitengebiedmanager.

De site is momenteel aangevuld met de activiteiten in de winterperiode. Alle evenementen voor de komende maanden staan erop.

## Cadeaubonnen en Mantelzorgcompliment

Onlangs is door de gemeente een mantelzorgcompliment uitgedeeld. Dit in vorm van een cadeaubon. In samenwerking met Centrummanagement en Contour de Twern is dit gerealiseerd. Zo'n 90 ondernemers uit het centrum hebben aangegeven dat ze de bon accepteren. Een mooi gebaar aan deze mensen. Ook komen er rondom de feestdagen en WintergLO'w meer cadeaubonnen in omloop. Omdat het een verrassing voor het personeel moet blijven kunnen we de namen natuurlijk nog niet vrijgeven, maar we kunnen zeggen dat het er veel meer zijn dan andere jaren. U kunt zich alsnog als acceptant aanmelden. Ook kunt u zelf voor uw personeel, bijvoorbeeld als kerstgratificatie, zelf bonnen aanschaffen bij uw Centrummanager. Laat maar weten!

Overigens zijn de bonnen wel langer geldig dan alleen op WintergLO'w.



## SMS Alert

Ook in de vorige nieuwsbrieven hebben we telkens gevraagd om aanmelding voor het SMS-Alert. Momenteel hebben ongeveer 150 personen zich met hun mobiele nummer aangemeld. Het alert is afgelopen tijd frequent gebruikt voor waarschuwingen onder de collega's.

Als u (of uw medewerkers) ook gebruik wilt maken van deze dienst, kunt u het mobiele nummer mailen aan de Centrummanager. U ontvangt na aanmelding een sticker met gegevens van de personen aan wie u een alert kunt melden. Deze kunnen na uw bericht meteen het alert verspreiden. Wist u dat de politie de meldingen ook ontvangt?

Overigens willen we overstappen op whatsapp. Dit biedt meer mogelijkheden en is minder omslachtig voor degenen die de melding verspreiden.





## Bijeenkomst 30 oktober

Op dinsdag 30 oktober hebben we weer een goedbezochte halfjaarlijkse bijeenkomst gehad in Klein Speik. Hans van Tellingen heeft ons een presentatie gegeven over "Wat nou einde winkels". Een vermakelijke uitleg van zijn kant over het feit dat de winkels echt niet uit het straatbeeld zullen verdwijnen. Hans is een echte overtuigde pleiter van het fysiek winkelen. Na afloop is het nog gezellig onder het genot van een drankje en hapje. Ook mocht iedereen een boek meenemen van Dhr. Van Tellingen. Als u nog interesse heeft in zo'n boek, laat het even weten. Ik heb er nog een paar.

## Markt

Centrummanagement is vertegenwoordigd in de marktcommissie sinds enige tijd. Nu is er dit jaar een nieuwe marktverordening opgesteld. De oude was sterk gedateerd en voldeed niet meer aan deze tijd. Ook is de ambulante handel veel veranderd, vandaar een aanpassing. Echter staat daar niet in hoe te gedragen inzake opstelling, parkeren, opsteltijd, afbreektijd etc. Dit moet komen te staan in het zogenaamde inrichtingsplan. En dat zal in het voorjaar wellicht klaar zijn, zodat er gehandhaafd kan worden bij het niet nakomen van afspraken en regelgeving. Dit neemt niet weg dat de kramen op de Lind eerder kunnen worden opgeruimd na het einde van de markt. Hier is de gemeente al verschillende keren over aangesproken. Het levert gevaarlijke situaties op en de ondernemers aan de Lind zijn er op zijn minst niet blij mee. De gemeente zoekt naar een oplossing op zeer korte termijn.

## Black Friday Weekend

# BLACK FRIDAY WEEKEND

## 23-24-25 NOVEMBER - CENTRUM OISTERWIJK

Op 23-24 en 25 november hebben we voor de eerste keer een Black Friday Weekend opgezet. Meer dan 40 winkeliers en horecabedrijven hebben meegedaan aan de gezamenlijke reclamecampagne.

Velen hadden aantrekkelijke kortingen en/of aanbiedingen ingezet. Het resultaat was, bij navraag, een groot succes. Mooi om volgend jaar nog meer uit te pakken. Samen klanten trekken en samen een feestje maken. Toonbank-leuners zijn er genoeg in Nederland, gemor over het slechte weer en de kou lost niets op. Evenmin de sterke focus op prijzen of deze wel laag genoeg zijn, terwijl klanten blij zijn en willen kopen. Wij gaan ons toch ook niet afvragen waarom dat pilsje in het café duurder is dan bij Albert Heijn? Waarde exchange is veel meer dan prijs; koopmotieven zijn veel complexer geworden de laatste jaren. De psyche van de klant is nog steeds niet helemaal blootgelegd, maar een ding is zeker. Wij willen ons gelukkig voelen; "hedonie" heet dit. Ondernemers in Oisterwijk, maak je klanten gelukkig met een verrassing, een glimlach, hartelijkheid en service, laten we genieten van dit (koop) feestje.

Even wat cijfers van dit weekend: Nederlandse consumenten hebben van

vrijdag tot en met maandag bijna 58 miljoen keer met de pinpas afgerekend. Dat is 21 procent meer dan een jaar terug en 16 procent meer dan in een normaal lang weekend, zo blijkt uit cijfers van Betaalvereniging Nederland.

Eerder werd al bekend dat er op Black Friday zelf negentien miljoen keer was gepind, wat eveneens een groei van 21 procent betekende. Veel retailers kozen ervoor om de koopjesdag door te trekken naar het weekend, vaak tot en met Cyber Monday.

In vier dagen tijd noteerde iDEAL meer dan tien miljoen betalingen, wat gelijkstaat aan een groei van 38 procent ten opzichte van vorig jaar. De omzet via het online betaalplatform kwam uit op ruim 845 miljoen euro.

Het aantal verkopen in de elektronica-branchen zou met 83,7 procent zijn opgelopen ten opzichte van een regulier weekend, terwijl er in de modebranche sprake was van een verdubbeling.

Tijdens Black Friday was de winkelstraat acht procent drukker dan een jaar eerder, meldt Bureau RMC verder. In het weekend werden minder bezoekers geteld: op zaterdag was de afname zes procent en op zondag één procent. Ten opzichte van een gemiddeld weekend in 2018 waren de winkelstraten dertig procent drukker.

(Bron: InRetail)

## Bestuur Centrummanagement

Voor alle duidelijkheid wil ik jullie nog eens meedelen waaruit ons bestuur bestaat, met aanvullende gegevens:

### Voorzitter:

Toon Sanders

E-mail: [voorzitter@cm-oisterwijk.nl](mailto:voorzitter@cm-oisterwijk.nl)

### Secretaris:

Niels Janse (Horeca)

E-mail: [secretariaat@cm-oisterwijk.nl](mailto:secretariaat@cm-oisterwijk.nl)

### Penningmeester:

Bert van den Berk

E-mail: [penningmeester@cm-oisterwijk.nl](mailto:penningmeester@cm-oisterwijk.nl)

### Bestuurslid:

Willemien van Mook (Winkeliers)

E-mail: [wtjvanmook@yahoo.com](mailto:wtjvanmook@yahoo.com)

### Bestuurslid:

Piet Reinders (Vastgoed)

E-mail: [pnmreinders@gmail.com](mailto:pnmreinders@gmail.com)





## Raad van Toezicht

Vanaf de oprichting van de Stichting Centrummanagement Oisterwijk is er een Raad van Toezicht aangesteld. Twee keer per jaar vergaderen die met het bestuur van het CM en de Centrummanager. Hun taak is om toezicht te houden op de naleving van de statuten, controle van de financiën en wat verder nog ter tafel komt. Onlangs is Mark Verweij

van Eethuys de Lind als Horeca afgevaardigde in het bestuur gekozen.

Vooralsnog gaan we er van uit dat de nieuwe wethouder economische zaken ook aan zal schuiven als afgevaardigde van de gemeente. Op de laatste vergadering is Daniëlle van Bilsen gekozen als voorzitter.

De raad bestaat uit:

Daniëlle van Bilsen (Afgevaardigde winkeliers en voorzitter)

Ben Schonk (Voorzitter Vastgoedsector)

Mark Verweij (Horecasector)

Wethouder Economische zaken (vacant)

## Cijfers Oisterwijk

Regelmatig worden er cijfers en onderzoeken gepubliceerd.

Hieronder wat interessante onderzoeksgegevens uit het rapport Economische Visie 2018-2022 van de gemeente.

### Winkelmilieus: hoog segment en laag segment

In de gemeente Oisterwijk zijn verschillende winkelmilieus te onderscheiden.

#### Centrum Oisterwijk

o In de Dorpsstraat, incl. Fabriekspad kan men terecht voor de frequente boodschappen en winkels in het lagere segment. Dit deel wordt vooral bezocht door de lokale bewoner (zie figuur 1).

### Oisterwijk: goed voor bedrijven

Gekeken naar de kernwaarde 'ondernemen' kunnen voor de gemeente Oisterwijk enkele toppunten en verbeterpunten genoemd worden. Te beginnen met de toppunten.

#### - Ondernemers tevreden met vestigingsklimaat:

Respondenten geven gemiddeld een 7,3 voor het vestigingsklimaat van de gemeente Oisterwijk. Vergeleken met het rapportcijfer van Noord-Brabant (6,4) en Nederland (6,2) is dit relatief hoog. Ondernemers in de kern Oisterwijk waarderen het vestigingsklimaat iets hoger (7,4) dan in de kern Moergestel (6,9).

het Nederlands gemiddelde zijn groot- en detailhandel, horeca en bouw. De sectoren zakelijke diensten en zorg zijn qua aantal banen groot, maar relatief gezien kleiner dan het Nederlands gemiddelde.

Apart kan de toeristische sector genoemd worden. Deze is in Oisterwijk zowel qua vestigingen en banen relatief groot.

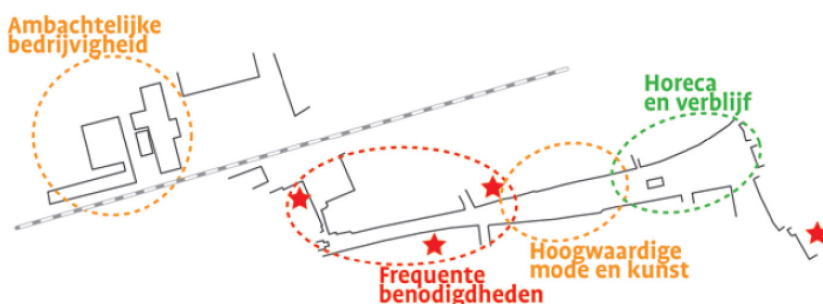
Daarnaast zijn er ook enkele verbeterpunten:

- **Dienstverlening gemeente:** Respondenten van de ondernemersenquête beoordelen de dienstverlening van de gemeente gemiddeld met een 6,1. Dit is iets lager dan het Nederlands gemiddelde (6,5) en het gemiddelde van gemeenten met een vergelijkbaar inwonertal (6,4). Zaken waar ondernemers behoefte aan hebben zijn een meer ondernemersgerichte houding en een 'ja, mits' in plaats van 'nee, tenzij' houding, maatwerk, heldere kaders, transparantie en snellere procedures<sup>8</sup>.

- **Openbare ruimte:** Slechts 24,6% van de respondenten beoordelen de openbare ruimte (heel) goed. De antwoorden van respondenten gevestigd in Oisterwijk en Moergestel verschillen hierin nauwelijks van elkaar.

- **Parkeerbeleid:** Waar de ondernemers uit Moergestel de parkeermogelijkheden over het algemeen goed of zeer goed beoordelen (63,3% van de respondenten), beoordelen ondernemers uit Oisterwijk deze veel minder goed. Slechts 19,2% van de ondernemers uit Oisterwijk geeft dit een (zeer) goed. De vindbaarheid van de parkeerterreinen (bewegwijzering) en de klantvriendelijkheid van de BOA's drukken het rapportcijfer.

### Huidige situatie



o Op de Lind zijn diverse modewinkels in het hogere segment gevestigd. Deze winkels hebben een regionale en soms ook landelijke trekkracht (zie figuur 1).

o De leegstand in het centrum van Oisterwijk is 4%. Dit ligt ver onder het gemiddelde van centrumgebieden van woonplaatsen met een vergelijkbaar inwonertal (14%). De leegstand concentreert zich met name op het Lindeplein en in de aanloopstraten.

#### - In de gemeente Oisterwijk zijn diverse toppers gevestigd:

Naast relatief veel exporterende bedrijven, zijn er ook diverse landelijke toppers terug te vinden in het ondernemersbestand, zoals bijvoorbeeld: van Bommel, Robèrt van Beckhoven, Eethuys de Lind (Eerste plaats in de Cafetaria Top 100 van 2016), Tobroco, Eetcafé De Tijd en Collin Crowdfund. Sectoren die qua banen relatief oververtegenwoordigd zijn ten opzichte van



## Wist u?

- Dat Koster-Vugs een opheffingsuitverkoop houdt, en het pand verkocht is?
- Dat het pand van de ABN-Amro inmiddels ook een nieuwe eigenaar heeft?
- Dat u ook mee kunt doen aan de Santarun op zondag 16 december?
- Dat de Tiliander nu beter bereikbaar is met een rolstoel of rollator?
- Dat onze secretaris weer Prins carnaval is in 2019, als Nilles dun irste?
- Dat er plannen zijn om de het Stationsplein en de Stationsstraat geheel te renoveren?
- Dat er volgend jaar weer een editie komt van Oisterwijk in Concert?
- Dat er volgend jaar "Struikelstenen" worden geplaatst in Oisterwijk en wij daaraan hebben bijgedragen?
- Dat Keldercafé de Zaak is overgenomen?
- Dat de schoenmakerij "De Gulden Leest" in de Hoogstraat is gestopt en het pand een woonbestemming krijgt?
- Dat de kruising bij Jumbo een metamorfose krijgt vanwege de veiligheid van oversteken?
- Dat Bert's Bike Shop gaat verhuizen naar het Lindeplein volgend jaar?
- Dat er een fietsenstalling bijkomt tegenover het station?
- Dat er plannen zijn om een wielerronde te laten starten en finishen in het centrum?
- Dat de politie een onderzoek doet naar ramkraken in Oisterwijk en hier met aanbevelingen naar winkeliers en gemeente wil komen om dat te bestrijden of terug te dringen (Is hard nodig na de gebeurtenissen van afgelopen week!)?
- Dat het voormalige pand in de Hoogstraat van Belle-Rose Bloembinders ook verhuurd is?
- Dat het pand van Eethuis het Lindepark op de Gemullehoekenweg ook weer verhuurd is?
- Dat er een noten- en delicatessenzaak komt op de Gemullehoekenweg, naast Koosje?
- Dat de plannen voor het studiegebied van de KVL aangepast zijn?
- Dat de overspanningen van de sfeerverlichting met satelliet gestuurde klokken werkt?
- Dat er een kleine kerstmarkt is in de Jumbo van 14 tot 31 december?
- Dat de gemeente weer gaat tellen i.v.m. de parkeerproblematiek?
- Dat System Mode een nieuwe eigenaar heeft die onder de naam Symphony verder gaat met exclusieve damesmode?
- Dat er op maandag 17 december een gezellige winterborrel is voor alle ondernemers bij Wintervillage op uitnodiging van de gemeente? (U heeft een uitnodiging ontvangen)

## Nieuwe ondernemer(s):

### Cartouche

Op de Lind 2 is sinds een paar weken een nieuwe damesmodezaak geopend. Martine Schamle is de eigenaresse van deze nieuwe zaak.

Cartouche is een dameskleding-boetiek die opvalt door haar ruime keus en stééds wisselende collectie. De voordelige prijzen en persoonlijke service maken deze winkel tot een waar pareltje in het centrum van Oisterwijk.

In de collectie zijn standaard de volgende bekende namen te vinden: Object, Vila, Pieces, Jacqueline de Yong, Studio Mo en daarnaast nog vele andere merken.

Facebook: [cartoucheoisterwijk](#)

**CARTOUCHE**

### Juffie van Leer

Kimberley Weber is onlangs voor zichzelf begonnen met de zaak Juffie van Leer op Stationsstraat 18. Ze heeft ruime ervaring als schoenmaker en bijkomende werkzaamheden. Het ambacht om schoeisel een tweede leven of meer te geven is haar wel toebedacht. U kunt er ook terecht voor riemen en tassen. Op verzoek maakt ze ook horlogebandjes, telefoonhoesjes en pennenzakjes e.d. Tevens kunt u er terecht voor het dupliceren van sleutels.

Facebook: [Juffievanleer!](#)

AMBACHTELIJKE SCHOENMAKERIJ  
EST. 2018

*Juffie van Leer*

STATIONSSTRAAT 18

OISTERWIJK

### PossH

Onlangs is op de Dorpsstraat 18 een nieuwe winkel geopend met de naam PossH. Het is de tweede zaak van Wouter Swagemakers en Lonneke Laudy, die ook eigenaar zijn van Llaud. Daphne, die al een oude bekende is van Llaud, is er als bedrijfsleidster aangesteld. Samen met haar collega's verkopen ze trendy en moderne kleding voor zowel dames als heren in het laag- en middensegment. Ook kunt u er terecht voor sieraden.

Web: [www.possh.nl](http://www.possh.nl)

Facebook: [possh.oisterwijk](#)





## Nieuwe ondernemer(s):

### Appeldoorn van Erven Makelaars

Nicoll Appeldoorn is sinds een paar maanden gevestigd met haar kantoor op het Lindeplein 4A.

Ze is een makelaar die niet uitsluitend zakelijk is. Betrokkenheid, dienstverlening en persoonlijkheid; een makelaar met een eigen gezicht.

Met de toegenomen macht en kracht van internet is ook het vak van makelaar veranderd.

Het wordt van steeds groter belang om meerwaarde te leveren, voor mij zit die meerwaarde in persoonlijke aandacht, betrokkenheid en betrouwbaarheid.

Weten of er een 'klik' is, of benieuwd naar wat de vrouwelijke 'touch' inhoudt? Neem dan vrijblijvend contact op voor een, vanzelfsprekend kosteloos, gesprek.

Web: [www.appeldoornvanerven.nl](http://www.appeldoornvanerven.nl)

Facebook:

[Appeldoorn-van-Erven-Makelaars](https://www.facebook.com/Appeldoorn-van-Erven-Makelaars)



### Raaijmakers Financiële Planning

Peter Raaijmakers met zijn collega's zijn gevestigd op hetzelfde adres als Appeldoorn Makelaars. Op het Lindeplein 4A. Ze houden zich bezig met financieel advies en dat wordt meestal ingedeeld in hypotheekadvies, verzekeringsadvies, pensioenadvies of vermogensadvies. Het professionele advies staat bij hun voorop. Dit is het advies waarbij zij jou ontzorgen en garanderen dat het product of de dienst waarvoor je uiteindelijk kiest, ook écht aansluit bij jouw wensen en mogelijkheden. Voor een totaaladvies met goede bemiddeling staan zij garant.

Web: <https://www.rfpadvies.nl/>

Raaijmakers Financieel PlanBuro B.V.  
Financiële Planning | Hypotheken | Verzekeringen | Beleggingen



**We wensen de ondernemers  
uiteraard veel succes!**

## Volg ons



E-mail adres: [info@cm-oisterwijk.nl](mailto:info@cm-oisterwijk.nl)  
Facebook: [facebook.com/oisterwijkongelooft](https://www.facebook.com/oisterwijkongelooft)  
Twitter: [@OisterwijkCM](https://twitter.com/OisterwijkCM)



Facebook Centrummanagement:  
[Centrum-Management-Oisterwijk](https://www.facebook.com/Centrum-Management-Oisterwijk)



Instagram:  
[centrummanagementoisterwijk](https://www.instagram.com/centrummanagementoisterwijk)



Website:  
[www.bezoekoisterwijk.nl](http://www.bezoekoisterwijk.nl)  
[www.oisterwijkpaktje.nl](http://www.oisterwijkpaktje.nl)

**Centrummanagement Oisterwijk**  
Centrummanager  
Frits Knibbeler

06-50 64 64 25  
Mail: [info@cm-oisterwijk.nl](mailto:info@cm-oisterwijk.nl)  
Website: [www.centrummanagement.oisterwijk.nl](http://www.centrummanagement.oisterwijk.nl)

## Uitstallingen

Afgelopen maanden hebben we een aantal opmerkingen en klachten gekregen over het handhaven van de regels omtrent uitstallingen. De regels blijken niet voor iedereen duidelijk. Ook zijn er vragen over het toepassen van die regels en het vragen om uitzonderingen.

Vanwege dit feit, hebben we het voorstel gedaan om de regels eens te evalueren. Hieraan is gehoor gegeven en dit zal op korte termijn plaatsvinden.

## Kennismaking met..... Maak eens kennis met een van uw collega's!

**Naam van de zaak:** Eethuys de Lind

**Gevestigd:** De Lind 79

**Eigenaar:** Mark Verwey

**Leeftijd:** 32

**Geboren:** Eindhoven

**Hoelang doe je dit werk:** Al 18 jaar, waarvan 11 jaar zelfstandig

**Opleiding:** Commerciële economie

**Burg. Staat:** Gehuwd, 2 kinderen

**Woonplaats:** Oisterwijk, 11 jaar

**Waarom Oisterwijk:** Dorp met stadskarakter waar altijd iets te beleven is wat bruist. In zowel zomer als winter

**Hobby:** Fietsen, wielrennen en muziek

**Sterke punten van Oisterwijk:**

Aanbod, diversiteit met enigszins

autoluw karakter. Prachtig historisch centrum!

**Zwakke punten van Oisterwijk:**

Parkeren, en zeker voor mijn zaak!

**Ambities:** De Zaak verder uitbouwen met zitplaatsen, thuisbezorgen nog verder uitbreiden en veel meer ruimte voor kinderen in de zaak

**Toekomst:** Ik zie het positief, en wil nog een keer hoog scoren als beste cafetaria van Nederland!

**Facebook:** eethuysdelind

**Twitter:** @EethuysdeLind

**Instagram:** eethuys-de-lind

**Web:** <https://leethuysdelind.nl/>

**E-mail:** [info@eethuysdelind.nl](mailto:info@eethuysdelind.nl)

**Tel:** 013-5284187



Eethuys de Lind  
Oisterwijk