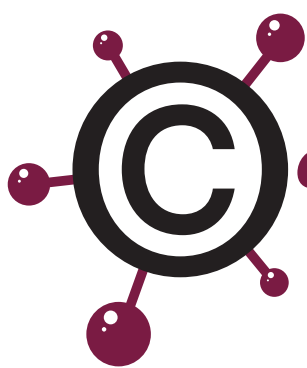




Centrummanagement Oisterwijk

© Centrummanagement Oisterwijk
Nieuwsbrief 10, December 2015



Moonlight Shopping



Zoals al in eerdere berichten is aangekondigd, hebben we weer een Moonlight Shopping op vrijdag 18 december a.s. Er hebben al veel ondernemers en belangstellenden ingeschreven voor een kraam. We hebben die avond weer vuurkorven, kramen met lichtjes, de sfeerverlichting, kerstbomen, versieringen, muziekgroepen, koren, dansacts, straattheater, verhalenvertellers, voorlezen, kersthuisjes, puzzeltochten, marshmallows roosteren en een "Oisterwijks Kerstliederen" meezinghappening!

De voorbereidingen door de werkgroep zijn in volle gang en de aanmeldingen geven aan, dat het enthousiasme nog groter is dan bij de vorige editie. U kunt zich nog steeds aanmelden voor een kraam met verlichting of een sponsorbedrag. Komende weken houden we jullie op de hoogte van de ontwikkelingen. Puzzeltochten staan ook weer op het programma. We zullen u dan vragen om kleine prijzen, snoepgoed of een andere verrassing voor de jonge deelnemers. Hierover hebt u een mail ontvangen. Graag reactie hierop.



Openingstijden winkels

Zoals reed eerder met overgrote meerderheid is beslist, kozen de meeste ondernemers voor een andere sluitingstijd op vrijdag en zaterdag. De sluitingstijd is respectievelijk 20.00 uur en 18.00 uur geworden.

Ons winkelcentrum moet een sterk DNA gaan ontwikkelen en het verschil gaan maken. Zich onderscheiden van de concurrentie. Hiervoor zijn een gezamenlijke visie en een collectieve financiering van marketing, lees Centrummanagement, van groot belang. Accepteer dit en blijf niet stilstaan bij oude gewoontes. Meer dan ooit moet er synergie worden

gezocht en zal samenwerking tussen partijen duurzaam blijken. Het denkpatroon over rollen in de keten en verantwoordelijkheden nemen moet om. We moeten het **samen** regelen.

Als je klantvriendelijk wilt zijn en service wilt verlenen die past bij deze tijd, dan doet er helemaal niet toe wat jij als retailer wilt.

Het gaat er toch om wat je klanten willen. Die bepalen wanneer je open gaat en wanneer niet. Maak daarom gebruik van zowel 'oude' als 'nieuwe' vormen van media. Ook verandering

Markt

Momenteel is de gemeente in gesprek met de marktcommissie om een oplossing te vinden voor een andere opstelling van de markt. Bedoeling is om de markt aantrekkelijker te maken voor de kooplieden en de klanten. Dit zou moeten leiden tot een opwaardering van de kwaliteit en beter bezoek van de markt. Tegelijkertijd zou een nieuwe opstelling de bereikbaarheid van het centrum ten goede komen.

van **openings- en sluitingstijden** kan uitkomst bieden. Dit betekent dat je open moet zijn wanneer het de consument uitkomt. De consumenten willen nu eenmaal langer kunnen winkelen. Niet 24 uur per dag, maar op de tijden die aansluiten bij de behoeften van jouw klanten. We bevinden ons nu nog in een uitzonderingspositie t.o.v. de concurrerende plaatsen. Laten we dit omarmen en ons conformeren aan de toegezegde afspraken omtrent de nieuwe sluitingstijden. Indien u nog raamstickers of posters daarover wilt, laat het even weten.





Promotiefilm van je bedrijf

Zoals al eerder in berichtgeving is vermeld, bestaat er een mogelijkheid om voor een zeer redelijke prijs een bedrijfsfilm te laten maken. De basis is de promotiefilm van Oisterwijk die onder andere op ons initiatief is gemaakt. Invulling is in overleg.

Al enkele winkeliers en andere bedrijven gingen jullie voor o.a. Saranne, Mignon, Leo van der Steen, Eetcafé de Tijd en Boshuis Venkraai. Andere bedrij-

ven hebben hun interesse al getoond of hebben een afspraak gemaakt. Het resultaat mag er wezen. Handig voor promotiedoeleinden, sociale media, website of wellicht op je digitale schermen in het bedrijf. Het geeft beleving op je site!

Kijk voor de voorbeelden op de site www.oisterwijkinbeeld.nl. Voor informatie of vragen bel je Joost van den Berg 06 - 13 76 42 83 of de Centrummanager, Frits Knibbeler.

Parkeren

Vooruitlopend op het rapport over de parkeerevaluatie heeft de gemeente al beslist om de parkeertijd op de Lind en Dorpsstraat per 1-1-2016 met een uur te verlengen.

In de evaluatie zijn meer voorstellen opgenomen die moeten leiden tot verbetering en betere bereikbaarheid waarover de gemeenteraad moet beslissen. Wij als Centrummanagement hebben hierin een adviserende rol gespeeld, met een aantal ingebrachte wensen als uitgangspunt. Over enkele maanden zullen we weten of deze gehonoreerd worden.

Nieuwe Winkels

We verwelkomen de nieuwe winkels/bedrijven in ons centrum:

- Lokaal, IJssalon
- Zorgatelier Walap
- Twentyfour
- Perfectewijn.nl voorheen Zoals het Heurt
- We love Musthaves
- Zonnestudio In Tans
- Wijnhalen.nl is verhuisd naar de overkant van de straat

De Rabobank is aan het verbouwen en hoopt op 25 januari weer open te gaan voor de klanten op de Vervielstraat. Ook is de verbouwing gestart van het winkelpand op de Lind 11, langs Suitable en Q4attro.

InOisterwijk.nl



Centrummanagement Oisterwijk is sinds kort versterkt met de komst van Ingrid Meuwissen. Zij ondersteunt projectmatig het Centrummanagement en is onder andere verantwoordelijk voor de vernieuwing en promotie van de website www.inoisterwijk.nl.

Daarnaast gaat ze ondernemers ondersteunen bij het invullen van hun profiel op deze website en denkt ze mee over te ontwikkelen commerciële activiteiten of evenementen. Heeft u wensen of actiepunten voor de website www.inoisterwijk.nl geef het aan ons



door. Wenst u hulp bij het invullen van uw profiel of het aanmaken van een Spotlight op de website, stuur dan een bericht naar ingrid@cm-oisterwijk.nl en zij neemt contact met u op.

Verslag bijeenkomst 10-11 Lidl/Boerenbond

Onlangs is er een bijeenkomst geweest met als onderwerp de ontwikkelingsplannen voor het terrein van de Boerenbond naast de KVL met de uitleg door Philibert Bluysen, Vastgoedmanager Lidl Nederland GmbH en Richard Roefs, makelaar Boerenbond, Bernheze Makelaars & Adviseurs BV. Door hun uitvoerige uitleg met ondersteuning van tekeningen en foto's werd duidelijk wat de plannen van beide ondernemingen zijn.

De invulling van het terrein langs de KVL kon op goedkeuring rekenen van de aanwezige ondernemers in de zaal. De gemeenteraad zal hierover op korte termijn beslissen zodat het plan, zonder tegenslagen, in 2017 gestalte moet krijgen. Het komt er op neer dat de Lidl verhuist naar de locatie Boerenbond en de huidige winkel van de Boerenbond krijgt een gezamenlijke nieuwbouw. Lidl zorgt zelf voor een invulling van het vrijgekomen winkelpand op de Gemullehoekenweg. De geplande 300 parkeerplaatsen zijn een welkome aanvulling op de huidige situatie.

Het andere onderwerp dat we hebben besproken ging over onze website. Zie het artikel InOisterwijk.nl

Lindeplein

Sinds enkele jaren is er een platform actief met het doel om het Lindeplein aantrekkelijker te maken voor bezoekers, bewoners en ondernemers. Ze streven ernaar om het burgerinitiatief, wat ten grondslag ligt aan de voorgestelde veranderingen en aanpassingen, in werkelijkheid te realiseren.

Tot nu toe is er weinig terecht gekomen van de voorstellen. Ondanks de tegenslagen wat betreft de aanpak en snelheid van handelen geeft het platform niet op, maar probeert uiteindelijk de kleine aanpassingen wel voor elkaar te krijgen. Ook wel "het laaghangend fruit" genaamd. Uiteindelijk zou het plein zijn werkelijk beoogde status van een prettig verblijfsgebied moeten krijgen.

Sfeerverlichting en kerstbomen

Zoals u al gezien hebt heeft het Centrummanagement de sfeerverlichting weer laten hangen in ons centrum. Na Sinterklaas komen er ook nog 2 grote kerstbomen bij, met verlichting, op de kop van de Lind en het oude "Postkantoor" t.h.v. Boekhandel Oisterwijk.

Kerkstraat

Tijdens het laatste gesprek tussen de wethouder, Centrummanagement en de klankbordgroep is uiteindelijk besloten om begin 2016 te starten met de herinrichting van de Kerkstraat. De vertraging was ontstaan door de discussie over het tweezijdig benutten van de straat door het fietsverkeer.

De gemeente is reeds gestart met de voorbereidingen. De bomen dienen te worden verwijderd en sommige leidingen worden vernieuwd voor dat er daadwerkelijk met de bestrating kan worden begonnen. In verband met de winter starten ze hiermee meteen als de weersomstandigheden het toelaten. Het belooft een mooie straat te worden!



Handhaving uitstallingen en terrassen

De gemeente heeft onlangs nadere regels opgesteld voor de terrassen en de uitstallingen voor de winkels en bedrijven in het centrum. De Horecasector is hier al van op de hoogte. Voor de winkeliers zullen er een ook een aantal veranderingen plaatsvinden. Er wordt niet meer toegestaan om ongelimiteerd alles buiten te zetten of uit te stallen.

In het kort komt het erop neer dat er nog 1 bord op het trottoir mag worden geplaatst. Ook maximaal 1 vierkante meter uitstalling voor de zaak, maximaal

0,75 mtr vanaf de gevel. Ook is de maximale hoogte van de uitstallingen bepaald op 1,35 mtr. De gemeente wil niet gelijk met sancties beginnen, maar de ondernemers de kans geven hier alvast aan te wennen. Na deze periode worden boetes opgelegd.

Als de regelgeving in zijn geheel klaar is, zal ik hem rondsturen naar alle ondernemers. (Afmetingen zijn nog niet definitief, het college kan ze nog aanpassen. Dit geldt voor de terrassen als de uitstallingen.)



SMS Alert

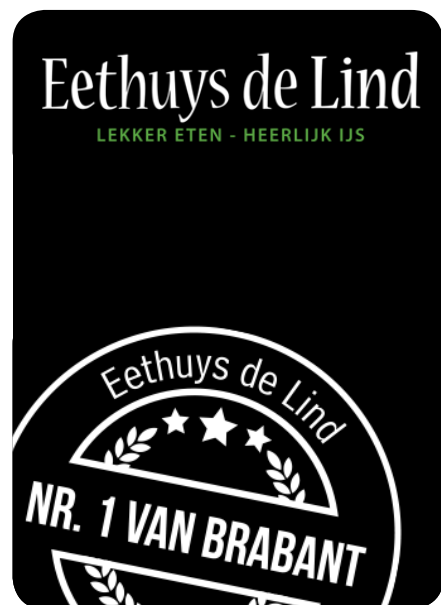
In de vorige nieuwsbrieven hebben we gevraagd om aanmelding voor het SMS-Alert. Momenteel hebben ongeveer 140 personen met hun mobiele nummer zich aangemeld. Het alert is inmiddels diverse keren gebruikt voor waarschuwingen onder de collega's.



Als u ook gebruik wilt maken van deze dienst, kunt u het mobiele nummer mailen aan de centrummanager. U ontvangt na aanmelding een sticker met gegevens van de personen aan wie u een alert kunt melden. Deze kunnen na bericht meteen het alert verspreiden.



Prijswinnaars om trots op te zijn!



Onlangs is "Eethuys de Lind" derde geworden in de landelijke wedstrijd voor de beste cafetaria. Ook zijn ze de beste van Noord-Brabant. We feliciteren Mark en Cindy en hun team met deze fantastische prestatie.

Er is nog een prijswinnaar op de Lind namelijk "Eetcafé De Tijd". Na jaren mee te hebben gedaan met de landelijke competitie voor het beste café met verdienstelijke plaatsen, hebben ze nu het podium gehaald met een mooie derde prijs. Ook onze felicitaties voor John, Mirjan en hun team.

We zijn trots op deze prijswinnaars!!



Buitengebied management Oisterwijk komt dichterbij!

Op dit moment werkt een groep ondernemers uit het buitengebied van Oisterwijk aan een structurele samenwerking tussen alle horeca- en recreatieondernemers in dit gebied. De positieve resultaten van het rapport 'Verkenning draagvlak invoering 'Buitengebied management Oisterwijk' van juni 2015 vormen hiervoor de basis.

Doel

Een Buitengebied management moet zorgen voor de vergroting van de onderlinge samenhang tussen alle ondernemers in het buitengebied én met de ondernemers in het centrum van Oisterwijk. Uiteindelijk doel is de vergroting van de aantrekkingskracht van het buitengebied, waardoor meer bezoekers naar Oisterwijk komen die langer verblijven en meer besteden.

Acties

De komende maanden gaat de stuurgroep Buitengebied management samen met kwartiermaker Ellen van Iersel van @LLeisure Support: op zoek naar een passende samenwerkings- en



financieringsstructuur met voldoende slagkracht voor activiteiten en projecten. En aan de slag met de organisatie van een kennismakingstoer en een aantal netwerkbijeenkomsten. Dit om de onderlinge contacten tussen alle ondernemers te verstevigen;

kijken hoe de gezamenlijke digitale kracht van alle ondernemers beter benut kan worden voor een grotere bekendheid van Oisterwijk. Dit m.b.v. de site In-Oisterwijk.nl.

Partners

In de stuurgroep Buitengebied management zijn ook het Centrummanagement en de gemeente Oisterwijk vertegenwoordigd. Dit garandeert de benodigde afstemming en samenwerking tussen alle partijen.

Meer informatie?

Hebt u suggesties of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met kwartiermaker Ellen van Iersel via 06-51 22 36 56 of ellen@lleisuresupport.nl.

Bestuurswisseling

Begin dit jaar is Dhr. L. van Dartel teruggetreden als penningmeester van het bestuur Centrummanagement Oisterwijk. Hij was afgevaardigde van de winkeliers.

Voor wat betreft de penningmeester hebben we Ad Vermeer ingehuurd om de administratiewerkzaamheden van de stichting te verrichten en combineert Rene Kox de functies secretaris en penningmeester. Het bestuur heeft gezocht naar een vertegenwoordiger van de winkeliers, die tevens penningmeester wil zijn. Die hebben we niet gevonden.

Uiteindelijk hebben we Willemien van Mook bereid gevonden om in het bestuur zitting te nemen. Ze heeft een winkel in het centrum, b&me Bodywear. In samenwerking met de VOW gaat ze de belangen van de winkeliers behartigen. We wensen haar succes! Ze is bereikbaar via: willemien@cm-oisterwijk.nl

Modedag



Zondag 13 september stond er voor de 20e keer een "Modedag" op het programma. Dit keer hebben weer meer dan 20 deelnemers en een aantal sponsors hun medewerking verleend.



We hadden een enorme catwalk in het midden van het centrum en 2 kleinere bij het Raadhuis en t.h.v. Willeke den Draaijer. Het was een zeer drukke dag met verschillende evenementen. Samen hebben we veel bezoekers in ons centrum gehaald! Tevens willen we de sponsors nogmaals bedanken voor hun bijdrage. Kijk voor de foto's op Facebook/oisterwijkongelooflijk.





Koopzondagen 2015 en koopzondagen 2016

Koopzondagen 2015:

29 november
6 december
13 december
20 december
27 december

Voor wat betreft eventuele extra koopavonden zijn er geen afspraken, omdat in het verleden gebleken is dat er vrijwel niemand aan meedoet. Deze zullen dus individueel moeten worden gecommuniceerd.

Koopzondagen 2016:

3 januari
14 februari (verzet i.v.m. carnaval)
6 maart
3 april
1 mei
5 juni
3 juli
7 augustus
4 september
2 oktober
6 november
27 november
4 december
11 december
18 december

Kerstfeest voor ouderen

Voor de 60e keer is de Stichting Kerstfeest voor Senioren al weer bezig met de organisatie van het jaarlijkse kerstfeest. Alle inwoners boven de 60 jaar van de kernen Oisterwijk en Heukelom worden voor dit gratis feest uitgenodigd. En elk jaar komen hier meer dan 400 senioren op af! Vaak zijn dit Oisterwijkers die het financieel en/of sociaal minder hebben. Deze middag is voor deze mensen dan ook een zeer gezellige afwisseling en een mooie voorbereiding op het Kerstfeest.

De hele middag, vanaf 14 uur tot 19 uur, wordt een sprankelend programma geboden met muziek, een drankje en een hapje, wat leuke quizjes, loterijen, kerstcadeautjes en de traditionele snert tot besluit.

De stichting kan geen beroep doen op de subsidiemogelijkheden van de gemeente. Alleen dankzij de financiële medewerking van sponsors, is dit feest al die jaren mogelijk gemaakt. Wij willen u vragen om een financiële bijdrage te doen om de kosten van de

gasten voor uw rekening te nemen. Uw overboeking op bankrekening **NL18RABO 0138 9704 67** is van harte welkom. De Oisterwijkse senioren kijken ook dit jaar weer uit naar een heerlijke middag en avond en alleen dankzij uw royale ondersteuning kan deze warme traditie worden voortgezet. Vandaar deze oproep om ons ook dit jaar weer te helpen.

Voor uw steun (voor velen een jarenlange traditie) zeggen wij u ook dit jaar weer dank. Tijdens het programma zullen wij uw medewerking vanzelfsprekend memoreren en onze gasten uw Kerst- en Nieuwjaarswensen van harte overbrengen.

Ook wij wensen u fijne feestdagen en een goed 2016.

Namens het bestuur
Kerstfeest voor Ouderen



Ijsbaan



Van 11 december t/m 10 januari 2016 hebben we weer een ijsbaan in het centrum. De opzet verschilt met andere edities, dat de zijanten nu open zijn. In ieder geval draagt de ijsbaan bij aan een winters gevoel en is een welkome aanvulling van vermaak voor iedereen tijdens de donkere feestdagen.

Raad van Toezicht

De structuur van het Centrummanagement bestaat uit een stichting met een bestuur. In dit bestuur zitten een onafhankelijke voorzitter, een afvaardiging van de winkeliers en een van de horeca. De zetel voor het vastgoed is tot nu toe vacant. De opzet van het Centrummanagement heeft echter ook een Raad van Toezicht. Deze raad bestaat uit een afvaardiging van de gemeente, vastgoed, winkeliers en horeca. Hun taak is om de dagelijkse gang van zaken te beoordelen en te controleren. Er is dus een aantal keren per jaar een overleg tussen het bestuur en de Raad van Toezicht. In de praktijk worden daar belangrijke zaken, financiën en beslissingen geëvalueerd.

De Raad van toezicht bestaat uit:

Gemeente: Peter Smit,
wethouder economische zaken

Vastgoed: Ben Schonk,
voorzitter Vastgoed Oisterwijk Centrum

Winkeliers: Anouk Klein Selle,
voorzitter Vereniging Oisterwijkse Winkeliers

Horeca: John Cornelissen,
voorzitter Horeca Centrum

Lekkerste Broodje van Oisterwijk

Afgelopen week is er weer een verkiezing geweest voor "Het lekkerste broodje van Oisterwijk". Hier is Rasa Senang uitgeroeld als winnaar. We feliciteren hun met deze mooie prijs zo snel na de opening! Het broodje met kroketten van hun geliefde Daging Rendang is vanaf nu te verkrijgen.

Diversen

In de weekenden voor Sinterklaas speelt de bekende "Pietenband" weer in het centrum.

Ook hebben zwarte pietten strooigoed uitgedeeld aan de kinderen. Zij leveren met hun muziek lekkere strooigoed een mooie bijdrage aan dit kinderfeest.



Nieuw in Oisterwijk: Dementie Coöperatie

Dementie Coöperatie Oisterwijk is een nieuw initiatief in Oisterwijk als vervolg op de werkgroep Dementie Vriendelijke gemeente.

Al bijna vier jaar geleden startte er een werkgroep om dit, met steun van de gemeente, Zet, Contour de Twern, Indigo en een heleboel vrijwilligers van de grond te krijgen. "We willen, nu deze periode bijna om is, het goede werk en alle energie niet verloren laten gaan en ook voor de toekomst initiatieven blijven ondersteunen" aldus Joop van Hezik, voorzitter van de nu opgerichte Dementie Coöperatie Oisterwijk (DCO).

Er is gekozen voor de vorm van een coöperatie omdat dan de leden mede het beleid kunnen bepalen en er een terugverdienmodel aan gekoppeld kan worden zodat de contributie direct terugvloeit naar de leden en de mensen die dit nodig hebben.

Binnenkort zult u als bedrijf benaderd gaan worden door de coöperatie met de vraag om lid te worden. Iedereen heeft tegenwoordig wel iets met (inmiddels volksziekte nummer 1 genoemd) de-

DEMENTIEVRIENDELIJK GEMEENTE OISTERWIJK

mentie te maken. Via een familielid, een kennis, misschien bent u mantelzorger of als klant in uw bedrijf, winkel of horecazaak komt.

Hoe vreemd kan het overkomen als iemand zijn soep met een mes of vork probeert op te eten, of als een man maandelijks een nieuwe fiets komt kopen, bij een bank staat en de pincode niet meer weet of iets in de tas stopt zonder af te rekenen. Toch zijn dit voorbeelden uit het dagelijks leven van veel winkeliers, horecazaken en dienstverleners. En vergeten om af te rekenen wil niet altijd zeggen dat die persoon een dief is.

Als u lid wordt krijgt u een door ons ontwikkelde 'dementiewijzer' (een

vraagbaak over dementie) en evt. een training "Hoe herken ik dementie en ga ik er mee om?" voor uw personeel. Voor bedrijven is de contributie € 225,- per jaar (aftrekbaar van de belasting) en voor particulieren € 22,50 per jaar. Hiervoor krijgt u de wijzer gratis (t.w.v. € 5,-) en evt. een training. Dit initiatief wordt mede ondersteund door het Centrummanagement en vele anderen.

De training wordt ook aangeboden, prijs in overleg, als u geen lid wilt worden. Voor meer informatie kunt u bellen met Joop van Hezik mob: 06-20157085 of Karin van den Heuvel mob: 06-40382544. Mail: info@dementiecooperatieoisterwijk.nl. Of kijk op: www.dementiecooperatieoisterwijk.nl

Volg ons

Centrummanagement Oisterwijk

Centrummanager
Frits Knibbeler
06-50 64 64 25



E-mail adres: info@cm-oisterwijk.nl
Facebook: [facebook.com/oisterwijkongelooflijk](https://www.facebook.com/oisterwijkongelooflijk)
Twitter: [@OisterwijkCM](https://twitter.com/OisterwijkCM)

Facebook Centrummanagement:
Centrum-Management-Oisterwijk