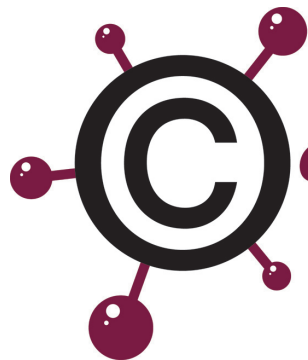




Centrummanagement Oisterwijk

© Centrummanagement Oisterwijk



Beste ondernemer,

Waarschijnlijk hebt u de laatste maanden al regelmatig een geluid gehoord van het centrummanagement. Per brief bent u onlangs geïnformeerd over de huidige stand van zaken. De afgelopen maanden zijn er door de Stuurgroep Centrummanagement diverse stappen gezet om de samenwerking tussen ondernemers, gemeente en vastgoedeigenaren te formaliseren. De oprichting van een Stichting Centrummanagement is nabij.

Het centrummanagement stelt voor om de gezamenlijke plannen ook gezamen-

lijk te betalen. Dat zou betekenen dat de ondernemers in het centrumgebied ook een Ondernemersfonds in het leven roepen waaruit de activiteiten betaald gaan worden.

In deze eerste nieuwsbrief van het centrummanagement informeren wij u over een aantal aspecten met betrekking tot het ondernemersfonds en nodigen wij u uit om naar de stamavond in de Tiliander te komen op 19 juni aanstaande.

Stem mee voor het centrummanagement...

De keuze is aan u!

'Ons centrum versterken door samenwerking.'



Het centrum van onze fraaie gemeente kunnen we zien als een gezamenlijk product, de totaalpropositie van winkeliers, horeca, pandeigenaren en gemeente.

Dit product is van ons samen, de kwaliteit van dit product bepalen we samen. Het centrum is van waarde en moet passen bij de uitstraling van 'Oisterwijk, Parel in 't Groen'. Om dit voor elkaar te krijgen

Oisterwijk op de kaart



Voor ondernemers en vastgoedeigenaren in het centrum van Oisterwijk is het van levensbelang om samen, met de gemeente, te zorgen voor een bruisend en gezellig winkel- en uitgaansgebied. Zeker in deze economisch moeilijke tijd is het van belang om Oisterwijk samen op de kaart te houden. Samen bereik je meer en is het mogelijk grote en professionele evenementen te organiseren. Het mooie is dat alle belanghebbenden verplicht kunnen worden om te participeren. Kosteloos meeliften kan niet meer. Met centrummanagement bundelen we onze gezamenlijke belangen tot één gezamenlijk doel: een gezellig gebied voor inwoners en bezoekers en een vruchtbaar economisch gebied voor ondernemers!

Ad van de Ven
ETOS Oisterwijk

De laatste zet is aan u!

Begin juni ontvangt u van de gemeente een officiële uitnodiging voor de stamavond op 19 juni aanstaande. Onderdeel van de uitnodiging is een machtigingskaart, indien u op 19 juni niet aanwezig kunt zijn. Uw stem is doorslaggevend!

Hebt u nog vragen?

Neem dan contact op met de vertegenwoordiger van uw eigen vereniging of met kwartiermaker van het centrummanagement Jan Spijkers via 06-51296758 of janspijkers@kpnmail.nl

is centrummanagement meer dan een wens. Met de vorming van een ondernemersfonds kan centrummanagement verder vorm krijgen. Met de middelen van dit ondernemersfonds kan het centrum nadrukkelijker op de kaart gezet worden als het bruisende hart van Oisterwijk. De impact die Oisterwijk Swingt en Oisterwijk Sculptuur hebben op de uitstraling van Oisterwijk moeten we meerdere jaren zien vol te houden. En daarvoor is centrummanagement nodig!

Joost Wagenmakers
wethouder

gemeente
Oisterwijk

Wat gebeurt er met uw bijdrage?

Indicatieve begroting van het centrummanagement per 1 januari 2013

Algemene kosten ondernemersfonds	€ 10.000,00
Beheerkosten	
Organisatiekosten centrummanagement	€ 30.000,00
Communicatiekosten	€ 5.000,00
Projectkosten	
Promotie, arrangementen en evenementen	€ 25.000,00
Het Nieuwe Winkelen	€ 20.000,00
Aankleding feestdagen	€ 5.000,00
Ambiance, inrichting en veiligheid	€ 5.000,00
Branchering en acquisitie	€ 5.000,00
Onvoorzien / nader te bepalen	€ 5.000,00
TOTAAL	€ 110.000,00

Vragen en antwoorden

Hoe zit dat ook alweer met dat ondernemersfonds?

Het ondernemersfonds is er voor en door alle ondernemers in het centrum van Oisterwijk. Doel is een aantrekkelijk winkelgebied, waar het voor iedereen goed toeven is. Collectief investeren om publiek aan te trekken, om de verblijfsduur te verlengen en natuurlijk ook om te zorgen dat bezoekers terugkeren. Dat is in het belang van alle ondernemers. En: iedereen betaalt mee. Op het kaartje hiernaast ziet u waar de grenzen liggen van het centrumgebied.

Waarom moet ik meedoen?

Samen sterk. Alle bedrijven doen dus mee, en dat biedt veel meer mogelijkheden. In het kort gaat het hierom: een actief, aantrekkelijk en schoon centrum van Oisterwijk. Dat is een collectief belang. En met samenwerking kan ook op uitgaven worden bespaard.



Centrummanagement de missende schakel



Vanuit mijn voorliefde voor een bepaalde voetbalclub van boven de rivieren ben ik snel tot de conclusie gekomen dat samenwerken "hand in hand" gaat met kwantiteit en kwaliteit! Iedere ondernemer opereert vanuit zijn/haar ondernemersgedachte en probeert steeds vooruit te kijken naar de toekomst. Op dit moment is het economisch klimaat in Nederland niet van dien aard dat we er allemaal happy van worden. Juist daarom is het van belang om te kunnen brainstormen met collega ondernemers: hoe pakken zij bepaalde zaken aan zonder dat er daadwerkelijk in zijn/haar keuken wordt gekeken?

Voor de aankomende jaren zie ik het een trend worden dat samenwerken het

nieuwe ondernemen wordt, waarbij het centrummanagement als een belangrijke speler te noemen is. Het centrummanagement biedt voor mij als ondernemer de kans om 1 gesprekspartner te hebben om meerdere vraagstukken neer te leggen. Uiteraard blijven er altijd andere vraagstukken over maar het maakt vele zaken nu veel gemakkelijker.

Om Oisterwijk ook buiten de traditionele driehoek bekend te laten geraken, dienen wij als ondernemers daar het initiatief in te nemen. We zijn overigens op de goede weg getuige evenementen zoals Sunday-Blues, Oisterwijk on Ice, Oisterwijk Sculptuur, Oisterwijk Swingt en Lind-Lounge. Allemaal evenementen welke nooit bestaansrecht zouden hebben gehad als er geen samenwerking zou zijn bij de lokale middenstanders.

Het centrummanagement kan als vraagbaken worden beschouwd, ik beschouw het liever als de missende schakel die de Oisterwijkse ketting alleen maar sterker kan maken.

Bart van Hal
MooR Wining & Dining



Wat gaat het mij kosten?

Het tarief is afhankelijk van de WOZ-waarde van het pand. De bijdrage is minimaal € 200,- en maximaal € 700,- per jaar. Hier staat tegenover dat de bijdrage aan de winkeliersvereniging (indien u lid bent) aanzienlijk wordt verminderd. Indien u nu al actief bent dan verandert er dus weinig.

Wat gebeurt er met dat geld?

Circa 200 ondernemers betalen vanaf 1 januari 2013 mee. In totaal gaat het om circa € 100.000,- op jaarbasis. Een flinke pot met geld dus. Dit hele bedrag is bestemd voor investeringen in het centrum. Onder andere voor evenementen, promotie en communicatie. Een representatief binnenstad. Dat zijn investeringen die zich terugverdienen. Bovendien is het streven om een centrummanager te benoemen die namens alle partijen het programma gaat coördineren en uitvoeren. Ter indicatie hebben we in het

vervolg van deze nieuwsbrief een voorbeeldbegroting opgenomen.

Heb ik inspraak?

Natuurlijk. Alle ondernemers kunnen hun mening en suggesties kwijt. Jaarlijks wordt een begroting opgesteld en gezamenlijk bepaalt u waar het geld aan wordt uitgegeven.

Wie int de bijdrage?

De gemeente. De heffing is onderdeel van de aanslag gemeentebelastingen. De gemeente stort uw bijdrage volledig op de bankrekening van het centrummanagement.

Is het ondernemersfonds al definitief?

Nee, u als ondernemers heeft de laatste stem. Op 19 juni aanstaande is er een draagvlakmeting in Theater de Tiliander. Is de meerderheid voorstander, dan is het ondernemersfonds definitief.